

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
SECRETARIA DE HACIENDA  
RECIBIDO

R

15 OCT. 2025



SUBSECRETARIA DE EGRESOS

4

SECRETARIA DE HACIENDA  
SUBSECRETARIA DE EGRESOS

RECIBIDO  
15 OCT. 2025

0

DIRECCION GENERAL DE PLANEACION  
Y EVALUACION  
Oficio no. GAC/0360/2025

"2025: Año de la inclusión de las personas con discapacidad"

Hermosillo Sonora a 07 de octubre de 2025.

DR. CARLOS GERMAN PALAFOX MOYLLERS

Subsecretario de Egresos

Secretaria de Hacienda.

Presente.

Por medio de la presente le estamos enviando la información correspondiente al tercer trimestre de 2025 en el Listado de Formatos ETCA "Evaluación Trimestral Contabilidad Armonizada", de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora.

#### I.- Información Contable

1	ETCA-I-01	Estado de Situación Financiera
2	ETCA-I-02	Estado de Situación Financiera-Detallado-LDF
3	ETCA-I-03	Estado de Actividades
4	ETCA-I-04	Estado de Variación en la Hacienda Pública
5	ETCA-I-05	Estado de Cambios en la Situación Financiera
6	ETCA-I-06	Estado de Flujos de Efectivo
7	ETCA-I-07	Estado Analítico del Activo
8	ETCA-I-08	Estado Analítico de la Deuda y otros Pasivos
9	ETCA-I-09	Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos-Detallado-LDF
10	ETCA-I-10	Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamiento-LDF
11	ETCA-I-11	Informe sobre Pasivos Contingentes
12	ETCA-I-12	Notas a los Estados Financieros

#### II.- Información Presupuestaria

13	ETCA-II-01	Estado Analítico de Ingresos
14	ETCA-II-02	Estado Analítico de Ingresos Detallado-LDF
15	ETCA-II-03	Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables
16	ETCA-II-04	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos
17	ETCA-II-05	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Detallado-LDF COG
18	ETCA-II-06	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Clasificación (Tipo de Gasto)
19	ETCA-II-07	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Unidad Administrativa
20	ETCA-II-08	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto Egresos Detallado-LDF Unidad Admva
21	ETCA-II-09	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Por Poderes
22	ETCA-II-10	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Administrativa, Por Tipo de Organismo o Entidad Paraestatal
23	ETCA-II-11	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
24	ETCA-II-12	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos – Detallado-LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
25	ETCA-II-13	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos Por Partida del Gasto
26	ETCA-II-14	Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos-Detallado-LDF (Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

27	ETCA-II-15	Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
28	ETCA-II-16	Endeudamiento Neto
29	ETCA-II-17	Intereses de la Deuda

**III.-Información Programática**

30	ETCA-III-01	Gasto por Categoría Programática
31	ETCA-III-02	Gasto por Programa Presupuestario (NO APLICA)
32	ETCA-III-03	Gasto Por Proyecto de Inversión
33	ETCA-III-04	Informe de Avance Programático
34	ETCA-III-05	Matriz de Indicadores de Resultados

**IV.- Información Complementaria-Anexos**

35	ETCA-IV-01	Indicadores de Postura Fiscal
36	ETCA-IV-02	Balance Presupuestario-LDF
37	ETCA-IV-03	Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas
38	ETCA-IV-04	Relación de Bienes que componen su Patrimonio
39	ETCA-IV-06	Clasificación Económica de Ingresos, Gastos y del Financiamiento
40	Anexo A	Ánalisis de Variaciones Programático-Presupuestal
41	Anexo B	Desglose de saldo en Bancos e Inversiones
42	Anexo C	Gasto de acuerdo a la Estructura Programática (LAYOUT EXCEL)
43		Anexo MIR

Así mismo, informo que se envía esta información en un archivo electrónico (Excel y Word) al correo: [organismos@egresos.sonora.gob.mx](mailto:organismos@egresos.sonora.gob.mx) y a su vez fue registrada la información requerida en SIREC.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

  
**Atentamente**  
**C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE**  
**GERENTE DE CONTABILIDAD Y ADMINISTRACIÓN**

c.c.p. Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero.- Secretario de Hacienda  
Archivo

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Situación Financiera

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	19,414,852.99	20,057,472.31	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,841,638.46	1,504,441.17
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,483,448.28	6,245,433.55	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	-	- Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	13,203,653.53	0.30
Inventarios	-	-	- Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	- Paseos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	- Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	- Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>29,898,301.27</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>15,045,291.99</b>	<b>1,504,440.87</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	- Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	- Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	Deuda Pública a Largo Plazo	162,937,963.96	212,909,476.82
Bienes Muebles	395,986.13	395,986.13	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	120,566,761.04	117,773,234.57	Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
Activos Diferidos	-	-			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-			
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>1,186,356,149.08</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>163,853,527.96</b>	<b>213,825,040.82</b>
<b>Total de Activos</b>	<b>1,216,254,450.35</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>Total de Pasivo</b>	<b>178,898,819.95</b>	<b>215,329,481.69</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>566,922,766.04</b>	<b>566,922,766.04</b>
			Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	470,432,864.36	433,200,333.68
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,232,530.68	44,985,329.16
			Resultados de Ejercicios Anteriores	631,761,550.33	676,746,879.49
			Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios	2,002,478.27	2,002,478.27
			Anteriores	-	-
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,037,355,630.40</b>	<b>1,000,123,099.72</b>
			<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>1,216,254,450.35</b>	<b>1,215,452,581.41</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Situación Financiera Detallado - LDF**

**Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024**

(PESOS)

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Passivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	19,414,852.99	20,057,472.31	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	1,841,638.46	1,504,441.17
a1) Efectivo	3,000.01	1,299.01	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-	-
a2) Bancos/Tesorería	61,420.07	218,347.99	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,443.70	120,062.24
a3) Bancos/Dependencias y Otros	-	-	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	19,350,432.91	19,837,825.31	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	-	-
a5) Fondos con Afectación Específica	-	-	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-	-
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	-	-	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	-	-
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	-	-	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	1,839,194.76	1,384,378.93
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	10,483,448.28	6,245,433.55	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	-	-	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	10,483,034.11	6,236,913.55	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	-	-
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	414.17	8,520.00	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	-	-
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	-	-	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-	-
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	-	-	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	-	-	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	13,203,653.53	0.30
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	-	-	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	13,203,653.53	0.30
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	-	-	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	-	-
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	-	-	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	-	-	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	-	-
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	-	-	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	-	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	-
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	-	-	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	-	-	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	-	-
d1) Inventario de Mercancías para Venta	-	-	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	-	-
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	-	-	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	-	-
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	-	-	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	-	-
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	-	-	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	-	-
d5) Bienes en Tránsito	-	-	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
e. Almacenes	-	-	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	-	-

Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024	Concepto (c)	2025	31 de diciembre de 2024
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)			g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)		
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar		
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	29,898,301.27	26,302,905.86	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	15,045,291.99	1,504,440.87
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97	1,166,454,311.97	c. Deuda Pública a Largo Plazo	162,937,963.96	212,909,476.82
d. Bienes Muebles	395,986.13	395,986.13	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles			e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	120,566,761.04	117,773,234.57	f. Provisiones a Largo Plazo	915,564.00	915,564.00
g. Activos Diferidos			IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB=a + b + c + d + e + f)	163,853,527.96	213,825,040.82
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			II. Total del Pasivo (II = IIa + IIb)	178,898,819.95	215,329,481.69
i. Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02	140,072,612.02	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	1,186,356,149.08	1,189,149,675.55	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	566,922,766.04	566,922,766.04
I. Total del Activo (I = IA + IB)	1,216,254,450.35	1,215,452,581.41	a. Aportaciones	566,922,766.04	566,922,766.04
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	470,432,864.36	433,200,333.68
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	37,232,530.68	44,985,329.16
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	631,761,550.33	676,746,879.49
			c. Revalúos	1,066,964,362.28	1,066,964,362.28
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	2,002,478.27	2,002,478.27
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	1,037,355,630.40	1,000,123,099.72
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	1,216,254,450.35	1,215,452,581.41

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	<b>15,655,879.70</b>	<b>15,407,831.21</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	15,655,879.70	15,407,831.21
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>51,839,618.61</b>	<b>53,959,650.79</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	51,839,618.61	53,959,650.79
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	1,419,511.86	1,162,887.08
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>1,419,511.86</b>	<b>1,162,887.08</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	-
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>68,915,010.17</b>	<b>70,530,369.08</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>4,898,894.24</b>	<b>4,194,816.31</b>
Servicios Personales	2,611,157.80	2,313,054.65
Materiales y Suministros	42,837.21	39,298.88
Servicios Generales	2,244,899.23	1,842,464.78
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>8,918,299.20</b>	<b>10,000,000.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>15,071,759.58</b>	<b>22,310,091.12</b>
Intereses de la Deuda Pública	15,071,759.58	22,310,091.12
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>2,793,526.47</b>	<b>3,700,304.23</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,793,526.47	2,784,740.23
Provisiones	-	915,564.00
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	-
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>31,682,479.49</b>	<b>40,205,211.66</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>37,232,530.68</b>	<b>30,325,157.42</b>

Bajo protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes

Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

## PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

## Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024	566,922,766.04				566,922,766.04
Aportaciones	566,922,766.04				566,922,766.04
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024		388,215,004.62	44,985,329.16		433,200,333.68
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			44,985,329.16		44,985,329.16
Resultados de Ejercicios Anteriores		676,746,879.49			676,746,879.49
Revalúos		1,066,964,362.28			1,066,964,362.28
Reservas			2,002,478.27		2,002,478.27
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024					-
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024	566,922,766.04	388,215,004.62	44,985,329.16		1,000,123,099.72
Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025					-
Aportaciones					-
Donaciones de Capital					-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					
Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025		44,985,329.16	7,752,798.48		37,232,530.68
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			37,232,530.68		37,232,530.68
Resultados de Ejercicios Anteriores		44,985,329.16	44,985,329.16		-
Revalúos					-
Reservas					-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores					
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025					-
Resultado por Posición Monetaria					-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					-
Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2025	566,922,766.04	433,200,333.68	37,232,530.68		1,037,355,630.40

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contableC.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>3,436,145.79</b>	<b>4,238,014.73</b>
<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	642,619.32	4,238,014.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	642,619.32	
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>2,793,526.47</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles		
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	2,793,526.47	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
<b>PASIVO</b>	<b>13,540,851.12</b>	<b>49,971,512.86</b>
<b>Pasivo Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	337,197.29	
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	13,203,653.83	
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>49,971,512.86</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		49,971,512.86
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>44,985,329.16</b>	<b>7,752,798.48</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>44,985,329.16</b>	<b>7,752,798.48</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		7,752,798.48
Resultados de Ejercicios Anteriores	44,985,329.16	
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
<b>Excesos o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
Origen		
Impuestos	65,126,092.64	67,826,363.36
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos	13,286,474.03	13,448,708.65
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios		
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	51,839,618.61	53,959,650.79
Otros Orígenes de Operación	0.00	418,003.92
Aplicación		
Servicios Personales	13,929,093.35	14,194,816.31
Materiales y Suministros	2,611,157.80	2,313,054.65
Servicios Generales	42,837.21	39,296.88
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	2,244,899.23	1,842,464.78
Transferencias al resto del Sector Público	8,918,299.20	10,000,000.00
Subsidios y Subvenciones		
Ayudas Sociales		
Pensiones y Jubilaciones		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos		
Transferencias a la Seguridad Social		
Donativos		
Transferencias al Exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras Aplicaciones de Operación	111,899.91	0.00
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>51,196,999.29</b>	<b>53,631,547.05</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
Origen		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles		
Otros Orígenes de Inversión		
Aplicación		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	79,922.35
Bienes Muebles		79,922.35
Otras Aplicaciones de Inversión		
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>-79,922.35</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
Origen		
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Internos	0.00	0.00
Externos	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación		
Servicios de la Deuda	51,839,618.61	53,959,650.79
Internos	51,839,618.61	53,959,650.79
Externos	51,839,618.61	53,959,650.79
Otras Aplicaciones de Financiamiento		
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>-51,839,618.61</b>	<b>-53,959,650.79</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-642,619.32</b>	<b>-408,026.09</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>20,057,472.31</b>	<b>15,698,271.55</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>19,414,852.99</b>	<b>15,290,245.46</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico del Activo**

**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>1,215,452,581.41</b>	<b>122,990,035.93</b>	<b>122,188,166.99</b>	<b>1,216,254,450.35</b>	<b>801,868.94</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>26,302,905.86</b>	<b>122,990,035.93</b>	<b>119,394,640.52</b>	<b>29,898,301.27</b>	<b>3,595,395.41</b>
Efectivo y Equivalentes	20,057,472.31	51,192,040.12	51,834,659.44	19,414,852.99	-642,619.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	6,245,433.55	71,797,995.81	67,559,981.08	10,483,448.28	4,238,014.73
Derechos a Recibir Bienes o Servicios				0.00	0.00
Inventarios				0.00	0.00
Almacenes				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos Circulantes				0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,189,149,675.55</b>	<b>0.00</b>	<b>2,793,526.47</b>	<b>1,186,356,149.08</b>	<b>-2,793,526.47</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo				0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,166,454,311.97			1,166,454,311.97	0.00
Bienes Muebles	395,986.13			395,986.13	0.00
Activos Intangibles				0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-117,773,234.57		2,793,526.47	-120,566,761.04	-2,793,526.47
Activos Diferidos				0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes				0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	140,072,612.02			140,072,612.02	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos**

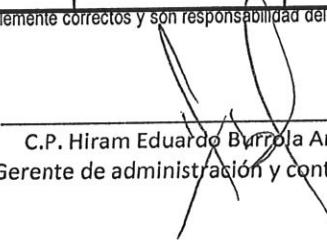
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			-0.30	13,203,653.53
Títulos y Valores			-0.30	13,203,653.53
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral			0.00	0.00
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			-0.30	13,203,653.53
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito			212,909,476.82	162,937,963.96
Títulos y Valores			212,909,476.82	162,937,963.96
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			0.00	0.00
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			212,909,476.82	162,937,963.96
<b>Total de Otros Pasivos</b>			2,420,005.17	2,757,202.46
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			215,329,481.69	178,898,819.95

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

(PESOS)

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2024(d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	212,909,476.52	49,971,512.86	86,739,371.89	-	176,141,617.49	15,071,759.58	
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	- 0.30	49,971,512.86	36,767,859.03	-	13,203,653.53	15,071,759.58	
a1) Instituciones de Crédito	- 0.30	49,971,512.86	36,767,859.03	-	13,203,653.53	15,071,759.58	
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	212,909,476.82		49,971,512.86	-	162,937,963.96		
b1) Instituciones de Crédito	212,909,476.82		49,971,512.86	-	162,937,963.96		
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
2. Otros Pasivos	2,420,005.17				2,757,202.46		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	215,329,481.69	49,971,512.86	86,739,371.89	-	178,898,819.95	15,071,759.58	
4. Deuda Contingente 1 (informativo)							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

1

Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

2

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (i)	Monto pagado de la inversión al XX de XXXXX de 2024 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXXX de 2024 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXXX de 2024 (m = g – l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)									
a) APP 1									
b) APP 2									
c) APP 3									
d) APP XX									
"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"									
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)									
a) Otro Instrumento 1									
b) Otro Instrumento 2									
c) Otro Instrumento 3									
d) Otro Instrumento XX									
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)									

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

A Corto Plazo

"NADA QUE INFORMAR EN ESTE APARTADO"

A Mediano Plazo

INFORME SOBRE SUS PASIVOS CONTINGENTES: Informar las obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no, y de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc.

A Largo Plazo

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Notas a los Estados Financieros  
Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Ver Guía de Elaboración

Se deberá cumplir con lo siguiente:

A) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA:  
B) NOTAS DE DESGLOSE  
C) NOTAS DE MEMORIA: Cuentas de Orden  
Incluir los 16 puntos señalados

1. Autorización e Historia.
2. Panorama Económico y Financiero.
3. Organización y Objeto Social.
4. Bases de Preparación de los Estados Financieros.
5. Políticas de Contabilidad Significativas.
6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.
7. Reporte Analítico del Activo.
8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos.
9. Reporte de la Recaudación.
10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.
11. Calificaciones otorgadas.
12. Proceso de Mejora.
13. Información por Segmentos.
14. Eventos Posteriores al Cierre.
15. Partes Relacionadas.
16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
AI 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

---

De acuerdo al título cuarto de la Ley de Contabilidad Gubernamental del Estado de Sonora el cual habla sobre la información financiera gubernamental y la cuenta pública en su capítulo I que es la información financiera gubernamental, en su artículo 36 que dice que los estados financieros deberán sujetarse a criterios de comparación entre otros.

Y cumpliendo con la normatividad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) referente a las notas a los estados financieros, para lo cual se da cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental los cuales hablan sobre el acompañamiento de notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan las notas que acompañan a los estados financieros y son:

- A) Notas de gestión administrativa
- B) Notas de desglose
- C) Notas de memoria (cuentas de orden)

## **A).- NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

### **1.- Introducción**

El gobierno del estado de Sonora, compra al gobierno federal 713 hectáreas para impulsar el desarrollo en parte del río Sonora en la ciudad de Hermosillo, Sonora.

### **2.- Panorama económico y financiero**

Este fideicomiso solo ejerce recursos propios al ser el propietario del edificio denominado Centro de Gobierno, del cual renta espacios a Dependencias Federales, Estatales y particulares; con este recurso se cubre tanto el gasto de operación, así como el pago de la deuda derivada del crédito utilizado para la construcción del centro de gobierno.

### **3.- Autorización e Historia**

**Operaciones.** - Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, fue creado el 21 de junio de 1991, mediante decreto publicado en el Boletín Oficial del Estado de Sonora el 24 de junio de 1991, bajo la denominación de Fideicomiso Programa Especial de Hermosillo, como una entidad de la Administración Pública Paraestatal y de Garantía. El 24 de abril de 1992, mediante publicación en el Boletín Oficial del Estado el 4 de mayo de 1992, se autorizó modificar su denominación, para quedar como actualmente se conoce, así como ampliar sus finalidades.

El contrato original de fideicomiso fue suscrito por Banamex, S.A. como institución fiduciaria y a partir del 27 de mayo de 1994 se constituye a nombre de BBVA Bancomer, S.A., según consta en escritura pública número 1155, volumen 45, ante la fe del Notario Público 97.

Este Fideicomiso está integrado por BBVA Bancomer S.A. como institución Fiduciaria y el Gobierno del Estado de Sonora como Fideicomitente y Fideicomisario. Su régimen fiscal es de persona moral sin fines de lucro.

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)**

#### **4.- Organización y objeto social**

El objetivo principal de Fideicomiso Progreso es operar como instrumento de carácter público que cumpla con los fines de estrategias dictadas por el Gobierno del Estado de Sonora, a través del Programa estatal de desarrollo. El Gobierno del Estado de Sonora determinará los programas nuevos o procesos que se integran a la estructura de Fideicomiso Progreso.

Actualmente para el cumplimiento de su objeto, Fideicomiso Progreso cuenta con los siguientes Órganos y Unidades administrativas:

- Órganos de Gobierno, integrado por el Comité Técnico y el Director General.
- Unidades Administrativas, actualmente en funciones solo la Gerencia de Administración y Contabilidad.

El Comité Técnico se integra de la siguiente manera:

Presidente:	El Gobernador del Estado
Vicepresidente:	El Consejero Jurídico
Secretario:	Coordinador Ejecutivo de Estudios Legislativos y Reglamentarios del Ejecutivo Estatal.
Tesorero:	Secretario de Hacienda
Vocales:	El Secretario de Infraestructura y Desarrollo y el Secretario de Gobierno.

#### **5.- Bases de Preparación de los Estados Financieros**

**Bases de presentación de los estados financieros.** - Los estados financieros de Fideicomiso Progreso hasta el ejercicio 2007 fueron preparados considerando re-expresión de estados financieros según el Boletín B-10 de las Normas de Información Financiera.

Durante el año 2011, se sustituyó la actualización efectuada según el Boletín B-10 y aplicando las normas contables y postulados básicos, citados en la **Ley General de Contabilidad Gubernamental, las normas específicas de información Financiera Gubernamental emitidas por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (NEIFG 003-Bienes Nacionales, NEIFG 004-Valor de uso, Depreciación-Revaluación y NEIFGSP 007-Norma de Información Financiera para el Reconocimiento de los efectos de la Inflación) y el Acuerdo por el que se emiten los Postulados Básicos de Contabilidad del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y sus Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales)-** páginas 23 y 25, así como las Consideraciones y Generalidades de la Metodología del

**Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN)** se revaluaron los terrenos y Edificios, utilizando los factores de actualización derivados de los índices nacionales de precio al consumidor, desde las fechas de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2012.

- Inversiones Temporales.** - Estas se registran al costo de adquisición, el cual no excede a su valor de mercado. Los intereses devengados se registran conforme se cobran.
- Derechos a Recibir Efectivo.** - El registro de los derechos a recibir efectivo se hace al momento de devengarse el ingreso y expedirse el comprobante correspondiente. El posible quebranto que pudiera existir por la incobrabilidad de una cuenta, el Comité Técnico resuelve en su momento el cancelar la cuenta y reconocerla en resultados o crear la reserva para cuentas incobrables.
- Bienes Inmuebles y Bienes Muebles.** -Se registran al costo de adquisición; en el caso de los bienes adjudicados, se considera el valor asignado por avalúo realizado por un perito autorizado.

**Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 30 de Septiembre del 2025  
(PESOS)**

**6.- Políticas de contabilidad significativas:**

Las principales reglas de registro y valoración del patrimonio (elementos generales), de la CONAC, en su página 17, bajo el título: Consideraciones Adicionales a los valores de los activos y de los pasivos, menciona el inciso b) Cifra reexpresada, y cita los Índices de precios para medir los Efectos inflacionarios, etc. En la página 21, bajo el título V. Valor Inicial y Posterior del Activo, Pasivo y Hacienda Pública, presenta las reglas de reconocimiento aplicables a dichos rubros en la página 26, bajo el título Hacienda Pública/Patrimonio, cita el Reconocimiento de los efectos de la inflación y recomienda su actualización mediante el uso del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).

Las reglas específicas del registro y valoración del patrimonio, en sus páginas 20 y 21, inciso D. Reglas específicas de otros eventos, Número 14. Reconocimiento de los efectos de la inflación,

Argumenta que: ...existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, y señala, que, ante el cambio de un entorno inflacionario a uno no inflacionario, no debe reconocerse los efectos de la inflación del período.

Asimismo, considerando que los entes públicos federales, estatales y municipales están en proceso de integración de su inventario a más tardar el 31 de diciembre de 2013 y que las principales Reglas del Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales) son obligatorios a más tardar el 31 de diciembre de 2013, no se considera oportuno incluir el reconocimiento de los efectos de la inflación en esta etapa.

Considerando, que el factor de actualización, resultante de comparar los INPC de dic. 2012 de 107.2460 (fecha de los presentes estados financieros) contra Feb. 1994 18.6651 (fecha de adquisición y terminación de los Inmuebles), fue de 5.7458; considerando que Fideicomiso Progreso, tiene un pasivo al 31 de diciembre de 2012 de \$474,467,030, con garantía en los bienes inmuebles hasta el 31 de Dic. 2012, para presentar los valores de los activos fijos y del patrimonio lo más apegado a la realidad.

Se reconoce como un gasto, la depreciación de los bienes muebles e inmuebles.

En octubre 2012, se incorporó en la Contabilidad del Fideicomiso Progreso, el nuevo catálogo de cuentas por recomendación del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

**7.- Posición en moneda extranjera y protección por registro cambiario. - No aplica en este fideicomiso.**

**8.- Reporte analítico del activo se encuentra en la nota 1,2, y 3 de notas de desglose.**

**9.- Fideicomisos mandatos y análogos** No aplica en este fideicomiso.

**10- Reporte de recaudación se encuentra en la nota 1 de ingresos de gestión.**

**11.- Información sobre la deuda y el reporte analítico de la deuda se encuentra en la nota 7 de notas de desglose.**

**12.- Calificaciones otorgadas.** - No aplica en este fideicomiso

**13.- Proceso de mejora.** - No aplica en este fideicomiso.

**14.- Información por segmentos** No aplica en este fideicomiso

**15.- Eventos posteriores.** -No se esperan ajustes a los resultados del 2024.

**16.- Partes relacionadas.** - No aplica en este fideicomiso.

**17.- Responsabilidad sobre la presentación razonable de los estados financieros.**

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

## B).- NOTAS DE DESGLOSE

### I.- NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

#### NOTA NUMERO 1.- INGRESOS DE GESTIÓN

Los ingresos por venta de bienes y servicios por arrendamiento del centro de gobierno fueron:

Cliente	septiembre de 2025	Diciembre 2024
ISSSTE	3,267,880	3,548,688
S.R.E	540,988	933,253
C.N.A	2,748,873	3,938,051
SEMARNAT	814,391	1,041,987
SAT	4,539,807	5,887,825
Secretaría Del Bienestar (SEDESOL)	1,681,244	2,151,097
María Elda Jurado Lozano	51,806	66,000
Poder Judicial Del Estado	2,868,516	2,390,706
José Ramón Munguía Camou	142,374	181,380
<b>Totales</b>	<b>16,655,879</b>	<b>20,138,987</b>

En el ejercicio se obtuvieron participaciones del Gobierno del Estado de Sonora, al 30 de septiembre de 2025 por \$34,802,131 pesos; dicha cantidad se utilizó para el pago por la amortización del crédito del centro de gobierno al Banco del Bajío, el cual lo realiza la Secretaría de Hacienda.

Así mismo se obtuvieron \$1,266,347 pesos por concepto de productos financieros.

Los egresos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024 fueron de la siguiente manera.

Concepto	septiembre de 2025	Diciembre 2024
Servicios personales	2,611,158	3,529,825
Materiales y suministros	42,837	72,072
Servicios generales	2,244,899	2,353,337
Transferencias y asignaciones	8,918,299	10,000,000
Gastos financieros	15,071,760	28,801,104
Depreciaciones	2,793,526	3,715,602
Otros gastos	0	915,564
<b>Total de egresos</b>	<b>31,682,479</b>	<b>49,387,504</b>

El importe de \$10,000,000 Y \$8,918,299 pesos en transferencias y asignaciones, corresponde a recurso transferido en el ejercicio 2024 y 2025, respectivamente, a la Administración del Centro de Gobierno a través de la Secretaría de Hacienda, para mantenimiento de elevadores y aires acondicionados. Los importes de \$15,071,760.00 y 28,801,104.00 pesos de gastos financieros se integran por comisiones y honorarios financieros cobrados por el fiduciario y en su mayor parte al pago del interés de la deuda pública.

**Sistema Estatal de Evaluación  
 Notas a los Estados Financieros  
 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025  
 (PESOS)**

**II.- NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

**NOTA NUMERO 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el efectivo e inversiones temporales se encontraban de la siguiente manera:

Concepto	septiembre de 2025	Diciembre 2024
<b>Caja</b>		
Fondo fijo de caja	3,000	1,299
<b>Cuenta de cheques</b>		
Bbva Bancomer 0132762889	46,198	155,715
Bbva Bancomer 0151480294	15,125	62,597
Bbva Bancomer 24421 efectivo	97	36
<b>Inversiones en valores</b>		
Bbva Bancomer 24421-0	19,350,433	19,837,825
<b>Total</b>	<b>19,414,853</b>	<b>20,057,472</b>

**NOTA NUMERO 2.- DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO Y EQUIVALENTES Y BIENES O SERVICIOS A RECIBIR**

La integración de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024 se presenta a continuación:

Concepto	septiembre de 2025	Diciembre 2024
Clientes	10,483,034	6,236,913
Deudores diversos	414	0
<b>Total</b>	<b>10,483,448</b>	<b>6,236,913</b>

El saldo de la cuenta de clientes por arrendamiento de espacios del centro de gobierno al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, se integra como sigue:

Cliente	septiembre de 2025	Diciembre 2024	Días venc	Obs
ISSSTE	2,527,160	343,040	180	En gestión cobranza
S.R.E.	1,703,340	1,075,794	390	En gestión cobranza
Comisión Nacional Del Agua	380,678	746,252	30	En gestión cobranza
SEMARNAT	734,761	604,352	210	En gestión cobranza
SAT	1,186,236	569,156	30	En gestión cobranza
SEDESOL / Sria Bienestar	3,710,027	2,898,319	510	En gestión cobranza
GOBIERNO DEL ESTADO	240,831	0	30	En gestión cobranza
<b>Total</b>	<b>10,483,033</b>	<b>6,236,913</b>		

En el periodo que se informa, se realizó reunión de trabajo con las delegaciones federales SRE y Secretaría del Bienestar para el pago de los adeudos que presentan, obteniendo promesa de pago para el mes de octubre 2025.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**NOTA NUMERO 3.- ACTIVO NO CIRCULANTE**

El saldo de esta cuenta se integra como sigue al 30 de septiembre de 2025

Concepto	Monto original	Re expresión / adq	neto
Terreno edificios	18,189,603	84,786,474	102,976,077
Edificio	81,300,347	982,177,888	1,063,478,235
Edificio en comodato	140,072,612	0	140,072,612
Equipo de oficina	9,856	43,946	53,802
Equipo de computo	4,890	41,630	46,520
Equipo eléctrico	294,001	0	294,001
Extinguidores	2,400	0	2,400
<b>Total</b>	<b>239,873,715</b>	<b>1,067,039,544</b>	<b>1,306,922,910</b>
<b>Menos</b>	<b>Depn acum</b>	<b>Depn del periodo</b>	<b>Depn del ejercicio</b>
Depreciación edificio	117,602,765	2,767,051	120,369,816
Depreciación equipo de oficina	4,914	4,125	9,039
Depreciación equipo de computo	12,876	11,145	24,021
Depreciación equipo Eléctrico	151,900	11,025	162,925
Depreciación extinguidores	780	180	960
<b>Total</b>	<b>117,773,235</b>	<b>2,793,526</b>	<b>120,566,761</b>
		<b>Total neto</b>	<b>1,186,356,149</b>

**Depreciación del tercer trimestre 2025**

Al 30 de septiembre de 2025, la depreciación acumulada ascendió a \$2,793,526.00

La depreciación es en línea recta y sus porcentajes anuales son los siguientes:

Edificios	1.67%
Equipo de oficina	10%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de refrigeración	10%
Equipo eléctrico	5%

El activo mayor que es el edificio denominado centro de gobierno se inauguró el año de 1994 y a la fecha se encuentra funcionando en buenas condiciones.

**NOTA NUMERO 4.- CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO**

**IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

Concepto	septiembre de 2025	Diciembre 2024	Venc
I.S.R.	64,657	55,721	30 días
Retención ISR 10% honorarios	2,653	6,982	30 días
Retención IVA	2,953	5,597	30 días
IVA por pagar	123,419	289,222	30 días
IVA pendiente de pagar	1,602,874	1,017,102	30 días
ISSSTESON	42,639	9,755	30 días
<b>Total</b>	<b>1,839,195</b>	<b>1,384,379</b>	

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

Los saldos de impuestos y retenciones son factibles de pagar oportunamente. El saldo de IVA pendiente de pagar corresponde al impuesto de facturas de arrendamiento pendiente de liquidar por parte de las dependencias federales.

#### **NOTA NUMERO 5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO**

##### **Documentos por pagar a largo plazo**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>septiembre de 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Crédito Banco del Bajío	162,937,964	212,909,477
Provisión laboral	915,564	915,564
<b>Total</b>	<b>163,853,528</b>	<b>213,825,041</b>

Con fecha 26 de junio de 2008 se firmó convenio modificadorio al contrato de apertura de crédito simple y reestructura de pasivos celebrado con Banco del Bajío s.a. con una tasa de interés de 0.80 puntos adicionados a la tasa de interés interbancario de equilibrio y vencimientos mensuales de capital más intereses, a partir del 25 de julio de 2012, **siendo el último de ellos el 25 de junio de 2028**. Como obligado solidario y avalista se encuentra el gobierno del estado de sonora. Es decir, quedan menos de 5 años de pago y el gobierno del estado tendrá un activo de \$1,306,526,924.

Al 31 de diciembre del 2024, se presentó en la cuenta de provisión para contingencias a largo plazo un saldo de \$915,564.00 pesos por obligaciones, derivado del movimiento de plazas en el fideicomiso, por la jubilación de personal de la administración anterior, se actualizó para quedar en dicho importe.

#### **III.- NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CON CIFRAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

##### **NOTA NUMERO 1.- PATRIMONIO**

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre del 2024, el saldo de dicha cuenta se encuentra integrada de la siguiente manera:

<b>Concepto</b>	<b>septiembre de 2025</b>	<b>Diciembre 2024</b>
Patrimonio contribuido	566,922,766	566,922,766
Remanentes acumulados	433,200,334	388,215,005
Remanente del ejercicio	37,232,531	44,985,329
<b>Total</b>	<b>1,037,355,631</b>	<b>1,000,123,100</b>

El patrimonio se integra por los derechos sobre los bienes muebles e inmuebles y recursos que le son transferidos por el Gobierno Estatal.

Los recursos que modifican el patrimonio son recursos propios por el arrendamiento del edificio centro de gobierno.

**Sistema Estatal de Evaluación**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025**  
**(PESOS)**

**IV.- NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Análisis de efectivo y equivalentes**

Concepto	septiembre de 2025	Diciembre 2024
Efectivo en bancos - tesorería	61,420	218,348
Caja	3,000	1,299
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	19,350,433	19,837,825
<b>Total de efectivo y equivalentes</b>	<b>19,414,853</b>	<b>20,057,472</b>

La conciliación de flujos de efectivo netos de las actividades de operación y la cuenta de ahorros y desahorros antes de las partidas extraordinarias, presenta la siguiente información.

Concepto	2025	2024
Resultados del ejercicio ahorro/desahorro	37,232,531	44,985,329
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo:		
Depreciación	2,793,526	3,715,601
Amortización	49,971,513	43,015,189
Incrementos en las provisiones	0	-1,157,146
Incremento en inversiones producido por revaluación	3,441,336	268,496
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Transferencias	-8,918,299	-10,000,000
Incremento en cuentas por cobrar	4,246,120	-2,030,928
Disminución cuentas por pagar	-337,197	-139,339
<b>Flujos Netos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>	<b>51,196,999</b>	<b>76,261,069</b>

La conciliación de ingresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de ingresos presupuestarios</b>	<b>68,915,010</b>
<b>Más ingresos contables no presupuestarios</b>	<b>0</b>
<b>Menos ingresos presupuestarios no contables (IVA ingresos)</b>	<b>0</b>
<b>Total de ingresos contables</b>	<b>68,915,010</b>

La conciliación de egresos presupuestarios y contables se presenta de la siguiente manera:

<b>Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>65,656,812</b>
<b>Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>36,810,696</b>
Amortización de la Deuda Pública	36,767,859
Mobiliario y equipo de administración	0
Materiales y suministros	42,837
<b>Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>2,836,363</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,793,526
Materiales y suministros	42,837
<b>Total de Gasto Contable</b>	<b>31,682,479</b>

Sistema Estatal de Evaluación  
Notas a los Estados Financieros  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Al 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025  
(PESOS)

C).- NOTAS DE MEMORIA

NOTA NUMERO 1  
CUENTAS DE ORDEN

Estimación de ingresos 2025: \$66,722,623.00

Concepto	al 30 de septiembre de 2025
Ingresos estimados	21,139,788
Ingresos modificados	71,325,429
Ingresos por ejecutar	23,550,207
Ingresos devengados	68,915,010
Ingresos recaudados	64,591,956

Presupuesto de egresos 2025: \$66,722,569.00

Concepto	al 30 de septiembre de 2025
Presupuesto de egresos aprobado	21,139,734
Presupuesto de egresos por ejercer	24,757,787
Modificaciones al presupuesto de egresos	69,274,865
Presupuesto de egresos comprometido	65,656,812
Presupuesto de egresos devengado	65,656,812
Presupuesto de egresos pagado	65,656,812

Bajo protesta de decir verdad declaro que los estados financieros y sus notas, al 30 de septiembre de 2025, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C.P. HIRAM EDUARDO BURROLA ARAQUE

Hermosillo Sonora a 10 de octubre de 2025

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0			0
Derechos	0		0			0
Productos	0	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512
Aprovechamientos	0		0			0
Ingrosos por Ventas de Bienes, Prestacion de Servicios y Otros Ingresos	21,139,788	631,053	21,770,841	15,655,880	11,332,826	-9,806,962
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	51,839,619	51,839,619	51,839,619
Ingrosos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>68,915,010</b>	<b>64,591,956</b>	<b>43,452,168</b>
				Ingresos excedentes	43452168.13	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	Ingreso					
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos			0			0
Productos <sup>1</sup>			0			0
Aprovechamientos <sup>2</sup>			0			0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
<b>Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>68,915,010</b>	<b>64,591,956</b>	<b>43,452,168</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	21,139,788	631,053	21,770,841	15,655,880	11,332,826	-9,806,962
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	51,839,619	51,839,619	51,839,619
<b>Ingresos derivados de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>68,915,010</b>	<b>64,591,956</b>	<b>43,452,168</b>
					<b>Ingresos excedentes</b>	<b>43,452,168.13</b>

<sup>1</sup> Incluye las contribuciones que realizan los entes públicos de los entes públicos en productos

<sup>2</sup> Incluye donativos al Poder Ejecutivo Federal, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos que realizan los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que general recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otras.

**C.P. Ricardo Ruiz Paredes**

**Auxiliar contable**

**C.P. Hiram Eduardo Burriola Araque**

**Gerente de administración y contabilidad**

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico de Ingresos

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Impuestos			0			0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0		0			0
Derechos	0		0			0
Productos	0	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512
Aprovechamientos	0		0			0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	21,139,788	631,053	21,770,841	15,655,880	11,332,826	-9,806,962
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	51,839,619	51,839,619	51,839,619
Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>68,915,010</b>	<b>64,591,956</b>	<b>43,452,168</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>	<b>43452168.13</b>	

Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Rubro de Ingresos / Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras			0			0
Derechos			0			0
Productos <sup>1</sup>			0			0
Aprovechamientos <sup>2</sup>			0			0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos						
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones			0			0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
Ingresos De los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	21,139,788	71,325,429	92,465,217	68,915,010	64,591,956	43,452,168
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0		0			0
Productos <sup>1</sup>	0	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512	1,419,512
Ingresos por ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos <sup>3</sup>	21,139,788	631,053	21,770,841	15,655,880	11,332,826	-9,806,962
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	69,274,865	69,274,865	51,839,619	51,839,619	51,839,619
Ingresos derivados de Financiamiento	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0		0			0
<b>Total</b>	<b>21,139,788</b>	<b>71,325,429</b>	<b>92,465,217</b>	<b>68,915,010</b>	<b>64,591,956</b>	<b>43,452,168</b>
					<b>Ingresos excedentes</b>	<b>43,452,168.13</b>

<sup>1</sup> Incluye intervención y/o control directo y/o indirecto de los entes públicos en productos.

<sup>2</sup> Incluye donativos al erario del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

<sup>3</sup> Se refiere a los ingresos propios generados por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que general recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.

**C.P. Ricardo Ruiz Paredes**

**Auxiliar contable**

**C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque**

**Gerente de administración y contabilidad**

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico de Ingresos Detallado – LDF**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos	-	-	-	-	-	-
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
C. Contribuciones de Mejoras	-	-	-	-	-	-
D. Derechos	-	-	-	-	-	-
E. Productos	-	1,419,511.86	1,419,511.86	1,419,511.86	1,419,511.86	1,419,511.86
F. Aprovechamientos	-	-	-	-	-	-
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	21,139,788.00	631,052.76	21,770,840.76	15,655,879.70	11,332,825.66	9,806,962.34
H. Participaciones	-	-	-	-	-	-
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	-	-	-	-	-	-
h1) Fondo General de Participaciones	-	-	-	-	-	-
h2) Fondo de Fomento Municipal	-	-	-	-	-	-
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	-	-	-	-	-	-
h4) Fondo de Compensación	-	-	-	-	-	-
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	-	-	-	-	-	-
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	-	-	-	-	-	-
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	-	-	-	-	-	-
h9) Gasolinas y Diésel	-	-	-	-	-	-
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	-	-	-	-	-	-
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	-	-	-	-	-	-
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	-	-	-	-	-	-
i2) Fondo de Compensación ISAN	-	-	-	-	-	-
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
i4) Fondo de Compensación de Repesos-Intermedios	-	-	-	-	-	-
i5) Otros Incentivos Económicos	-	-	-	-	-	-
J. Transferencias y Asignaciones	-	69,274,864.79	69,274,864.79	51,839,618.61	51,839,618.61	51,839,618.61
K. Convenios	-	-	-	-	-	-
k1) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=i1+i2)	-	-	-	-	-	-
I1) Participaciones en Ingresos Locales	-	-	-	-	-	-
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición</b> (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	<b>21,139,788.00</b>	<b>71,325,429.41</b>	<b>92,465,217.41</b>	<b>68,915,010.17</b>	<b>64,591,956.13</b>	<b>43,452,168.13</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						<b>43,452,168.13</b>
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	-	-	-	-	-	-
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	-	-	-	-	-	-
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	-	-	-	-	-	-
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	-	-	-	-	-	-
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	-	-	-	-	-	-
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	-	-	-	-	-	-
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	-	-	-	-	-	-
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	-	-	-	-	-	-
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	-	-	-	-	-	-
b1) Convenios de Protección Social en Salud	-	-	-	-	-	-
b2) Convenios de Descentralización	-	-	-	-	-	-
b3) Convenios de Reasignación	-	-	-	-	-	-
b4) Otros Convenios y Subsidios	-	-	-	-	-	-
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	-	-	-	-	-	-
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
c2) Fondo Minero	-	-	-	-	-	-
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	-	-	-	-	-	-
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	-	-	-	-	-	-
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	-	-	-	-	-	-
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	21,139,788.00	71,325,429.41	92,465,217.41	68,915,010.17	64,591,956.13	43,452,168.13
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	-	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	-	-	-	-	-	-

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras en Pesos)

Concepto	2025
<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>68,915,010.17</b>
<b>2. Mas Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0.00</b>
2.1 Ingresos Financieros	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0.00</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0.00
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>68,915,010.17</b>

1. Se deberán incluir los Ingresos Contables No Presupuestarios que no se regularizaron presupuestariamente durante el ejercicio
2. Los Ingresos Financieros y otros ingresos se regularizarán presupuestariamente de acuerdo a la legislación aplicable

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)**

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Servicios Personales	3,938,786	0	3,938,786	2,611,158	2,611,158	1,327,628
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,813,937		1,813,937	1,424,169	1,424,169	389,768
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0		0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,039,890	-80,600	959,290	479,790	479,790	479,500
Seguridad Social	956,091		956,091	623,409	623,409	332,681
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,500	80,600	85,100	83,790	83,790	1,310
Previsiones			0		0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,368		124,368		0	124,368
Materiales y Suministros	223,023	0	223,023	42,837	42,837	180,185
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	82,786		82,786	19,553	19,553	63,233
Alimentos y Utensilios	11,448		11,448	6,327	6,327	5,121
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0		0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,390		33,390	1,298	1,298	32,092
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,060		1,060	97	97	963
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,880		50,880	13,943	13,943	36,937
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0		0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad			0		0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	43,459		43,459	1,619	1,619	41,840
Servicios Generales	6,977,926	0	6,977,926	2,244,899	2,244,899	4,733,026
Servicios Básicos	55,332		55,332	45,963	45,963	9,369
Servicios de Arrendamiento		24,550	24,550	24,503	24,503	47
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,360	-23,000	4,134,360	250,707	250,707	3,883,653
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400		572,400	552,617	552,617	19,783
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,660	-24,550	860,110	80,966	80,966	779,144
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.			0		0	0
Servicios de Traslado y Viales	39,220	23,000	62,220	48,508	48,508	13,712
Servicios Oficiales			0		0	0
Otros Servicios Generales	1,268,954		1,268,954	1,241,636	1,241,636	27,318
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	10,000,000	0	10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0		0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000		10,000,000	8,918,299	8,918,299	1,081,701
Subsidios y Subvenciones			0		0	0
Ayudas Sociales			0		0	0
Pensiones y Jubilaciones			0		0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0	0
Transferencias a la Seguridad Social			0		0	0
Donativos			0		0	0
Transferencias al Exterior			0		0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0		0			0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
Activos Biológicos			0			0
Bienes Inmuebles			0			0
Activos Intangibles			0			0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0			0
Obra Pública en Bienes Propios			0			0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.			0			0
Acciones y Participaciones de Capital			0			0
Compra de Títulos y Valores			0			0
Concesión de Préstamos			0			0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
Otras Inversiones Financieras			0			0

Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	69,274,865	69,274,865	51,839,619	51,839,619	17,435,246
Amortización de la Deuda Pública	49,971,513	49,971,513	36,767,859	36,767,859	13,203,654	
Intereses de la Deuda Pública	19,303,352	19,303,352	15,071,760	15,071,760	4,231,592	
Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
Costo por Coberturas			0	0	0	0
Apoyos Financieros			0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)			0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>65,656,812</b>	<b>65,656,812</b>	<b>24,757,787</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burroa Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (a+b+c+d+e+f+g+h+i)	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,938,785.83	-	3,938,785.83	2,611,157.80	2,611,157.80	1,327,620.03
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,813,937.28	-	1,813,937.28	1,424,169.20	1,424,169.20	389,768.08
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	-	-	-	-	-	-
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	1,039,890.03	80,600.00	959,290.03	479,789.61	479,789.61	479,500.42
a4) Seguridad Social	956,090.52	-	956,090.52	623,409.39	623,409.39	332,681.13
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	4,500.00	80,600.00	85,100.00	83,789.60	83,789.60	1,310.40
a6) Previsiones	-	-	-	-	-	-
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	124,368.00	-	124,368.00	-	-	124,368.00
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	223,022.52	-	223,022.52	42,837.21	42,837.21	180,185.31
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	82,785.96	-	82,785.96	19,553.19	19,553.19	63,232.77
b2) Alimentos y Bebidas	11,448.00	-	11,448.00	6,327.41	6,327.41	5,120.59
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-	-	-	-	-	-
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	33,390.00	-	33,390.00	1,298.46	1,298.46	32,091.54
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1,059.96	-	1,059.96	96.55	96.55	96.41
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	50,880.00	-	50,880.00	13,942.71	13,942.71	36,937.29
b7) Vestuario, Bienes, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	-	-	-	-	-	-
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	-	-	-	-	-	-
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	43,458.60	-	43,458.60	1,618.89	1,618.89	41,838.71
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	6,977,925.64	-	6,977,925.64	2,244,899.23	2,244,899.23	4,733,028.41
c1) Servicios Básicos	55,332.00	-	55,332.00	45,952.60	45,952.60	9,369.40
c2) Servicios de Arrendamiento	-	24,550.00	24,550.00	24,503.00	24,503.00	47.00
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	4,157,359.92	23,000.00	4,134,359.92	250,707.25	250,707.25	3,883,652.67
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	572,400.00	-	572,400.00	552,616.84	552,616.84	19,783.16
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	884,660.04	24,550.00	860,110.04	80,965.86	80,965.86	779,144.18
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	-	-	-	-	-	-
c7) Servicios de Traslado y Válicos	39,220.08	23,000.00	62,220.08	48,507.68	48,507.68	13,712.40
c8) Servicios Oficiales	-	-	-	-	-	-
c9) Otros Servicios Generales	1,268,953.60	-	1,268,953.60	1,241,636.00	1,241,636.00	27,317.60
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	10,000,000.00	-	10,000,000.00	8,918,299.20	8,918,299.20	1,081,700.80
d3) Subsidios y Subvenciones	-	-	-	-	-	-
d4) Ayudas Sociales	-	-	-	-	-	-
d5) Pensiones y Jubilaciones	-	-	-	-	-	-
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandados y Otras Análogos	-	-	-	-	-	-
d7) Transferencias a la Seguridad Social	-	-	-	-	-	-
d8) Donativos	-	-	-	-	-	-
d9) Transferencias al Exterior	-	-	-	-	-	-
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	-	-	-	-	-	-
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	-	-	-	-	-	-
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	-	-	-	-	-	-
e3) Equipo e Instrumento Médico y de Laboratorio	-	-	-	-	-	-
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	-	-	-	-	-	-
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	-	-	-	-	-	-
e6) Maquinaria, Otros Equipo y Herramientas	-	-	-	-	-	-
e7) Activos Biológicos	-	-	-	-	-	-
e8) Bienes Inmuebles	-	-	-	-	-	-
e9) Activos Intangibles	-	-	-	-	-	-
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	-	-	-	-	-	-
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	-	-	-	-	-	-
f2) Obra Pública en Bienes Propios	-	-	-	-	-	-
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	-	-	-	-	-	-
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiónes (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	-	-	-	-	-	-
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas	-	-	-	-	-	-
g2) Acciones y Participaciones de Capital	-	-	-	-	-	-
g3) Compra de Títulos y Valores	-	-	-	-	-	-
g4) Concesión de Préstamos	-	-	-	-	-	-
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandados y Otras Análogos	-	-	-	-	-	-
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Fideicomiso)	-	-	-	-	-	-
g7) Otras Inversiones Financieras	-	-	-	-	-	-
g7) Provisión para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	-	-	-	-	-	-
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	-	-	-	-	-	-
h1) Participaciones	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Davengado	Pagado	
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I) Deuda Pública (f1+f2+f3+f4+f5+f6+f7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública	69,274,884.84	69,274,884.84	51,839,818.81	51,839,818.81	17,435,246.23	
i2) Intereses de la Deuda Pública	49,971,512.91	49,971,512.91	36,767,859.03	36,767,859.03	13,203,653.88	
i3) Comisiones de la Deuda Pública	19,303,351.93	19,303,351.93	15,071,759.58	15,071,759.58	4,231,592.35	
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
II. Gasto Etiquetado (l1+l2+l3+l4+l5+l6+l7)						
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y U恒sos						
b3) Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viales						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiónes (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)						
g1) Inversiones para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandados y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Inversión)						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Convenios y Otras Erogaciones Especiales						
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
I. Deuda Pública (i=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						
i4) Gastos de la Deuda Pública						
i5) Costo por Coberturas						
i6) Apoyos Financieros						
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
III. Total de Egresos (ii = i + h)	21,139,733.99	69,274,884.84	80,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gasto Corriente	21,139,734		21,139,734	28,888,953	28,888,953	-7,749,219
Gasto de Capital			0			0
Amortización del la Deuda y Disminución de Pasivos	0	69,274,865	69,274,865	36,767,859	36,767,859	32,507,006
Pensiones y Jubilaciones			0			0
Participaciones			0			0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>65,656,812</b>	<b>65,656,812</b>	<b>24,757,787</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Gerencia de Administración y Contabilidad	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787
Unidad Administrativa 2	0		0	0	0	0
Unidad Administrativa 3			0	0	0	0
Unidad Administrativa 4			0	0	0	0
Unidad Administrativa 5			0	0	0	0
Unidad Administrativa 6			0	0	0	0
Unidad Administrativa 7			0	0	0	0
Unidad Administrativa 8			0	0	0	0
Unidad Administrativa 9			0	0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>65,656,812</b>	<b>65,656,812</b>	<b>24,757,787</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H)						
Gerencia de Administración y Contabilidad	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)						
A. Dependencia o Unidad Administrativa 1						
B. Dependencia o Unidad Administrativa 2						
C. Dependencia o Unidad Administrativa 3						
D. Dependencia o Unidad Administrativa 4						
E. Dependencia o Unidad Administrativa 5						
F. Dependencia o Unidad Administrativa 6						
G. Dependencia o Unidad Administrativa 7						
H. Dependencia o Unidad Administrativa xx						
III. Total de Egresos (III = I + II)	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78

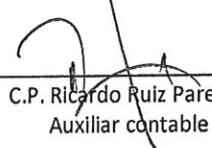
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

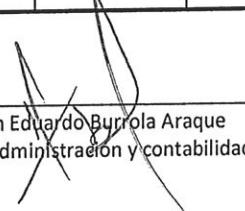
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Administrativa**  
**Del XXXX al XXXX**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Poder Ejecutivo						
Poder Legislativo						
Poder Judicial						
Órganos Autónomos			0			
<b>Total del Gasto</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOTA: NO APLICA PARA ORGANISMOS PARAESTATALES

  
**C.P. Ricardo Ruiz Paredes**  
Auxiliar contable

  
**C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque**  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787
Instituciones Públicas de la Seguridad Social			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Empresariales No Financieros con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria			0			0
<b>Total del Egreso</b>	<b>21,139,734</b>	<b>69,274,865</b>	<b>90,414,599</b>	<b>65,656,812</b>	<b>65,656,812</b>	<b>24,757,787</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

## PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

## Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos

## Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Egresos	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>Gobierno</b>						
Legislación	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales			0			0
<b>Desarrollo Social</b>	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Viviendas y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte			0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Técnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>Otras No Clasificadas en funciones anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
<b>Total del Egreso</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
a1) Legislación	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c5) Transporte	-	-	-	-	-	-
c6) Comunicaciones	-	-	-	-	-	-
c7) Turismo	-	-	-	-	-	-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	-	-	-	-	-	-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	-	-	-	-	-	-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	-	-	-	-	-	-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-	-	-	-	-	-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-	-	-	-	-	-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-	-	-	-	-	-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-	-	-	-	-	-
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	-	-	-	-	-	-
a1) Legislación	-	-	-	-	-	-
a2) Justicia	-	-	-	-	-	-
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	-	-	-	-	-	-
a4) Relaciones Exteriores	-	-	-	-	-	-
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	-	-	-	-	-	-
a6) Seguridad Nacional	-	-	-	-	-	-
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	-	-	-	-	-	-
a8) Otros Servicios Generales	-	-	-	-	-	-
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	-	-	-	-	-	-
b1) Protección Ambiental	-	-	-	-	-	-
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	-	-	-	-	-	-
b3) Salud	-	-	-	-	-	-
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	-	-	-	-	-	-
b5) Educación	-	-	-	-	-	-
b6) Protección Social	-	-	-	-	-	-
b7) Otros Asuntos Sociales	-	-	-	-	-	-
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	-	-	-	-	-	-
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	-	-	-	-	-	-

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						-
c3) Combustibles y Energía						-
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						-
c5) Transporte						-
c6) Comunicaciones						-
c7) Turismo						-
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						-
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						-
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>						-
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	-					-
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	-					-
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	-					-
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	-					-
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	21,139,733.99	69,274,864.84	90,414,598.83	65,656,812.05	65,656,812.05	24,757,786.78

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio Presupuesto de Egresos**  
**Por Partida del Gasto**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
1000	<b>Servicios personales</b>	<b>\$ 3,938,785.83</b>		<b>\$ 3,938,785.83</b>	<b>\$ 2,611,157.80</b>	<b>\$ 2,611,157.80</b>	<b>\$ 1,327,628.03</b>	<b>66%</b>
1100	Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 1,813,937.28	80,600.00	\$ 1,894,537.28	\$ 1,424,169.20	\$ 1,424,169.20	\$ 470,368.08	75%
113	Sueldo base al personal permanente	1,813,937.28	-	1,813,937.28	1,424,169.20	1,424,169.20	389,768.08	79%
#	Sueldos	1,748,542.08		1,748,542.08	1,377,009.20	1,377,009.20	371,532.88	79%
#	Ayuda para Despensa	65,395.20		65,395.20	47,160.00	47,160.00	18,235.20	72%
1300	Remuneraciones adicionales y especiales	\$ 1,039,890.03		\$ 1,039,890.03	\$ 479,789.61	\$ 479,789.61	\$ 560,100.42	46%
131	Primas por años de servicios efectivos prestados	187,968.72	22,000.00	209,968.72	191,036.84	191,036.84	18,931.88	91%
#	Primas y acreditaciones por años de servicio efectivos	187,968.72	22,000.00	209,968.72	191,036.84	191,036.84	18,931.88	91%
132	Primas de vacaciones, dominical y gratificación de fin	508,721.31	22,000.00	486,721.31	99,752.77	99,752.77	386,968.54	20%
#	Prima vacacional	97,141.22	-	97,141.22	69,945.66	69,945.66	27,195.56	72%
#	Gratificación por fin de año	411,580.09	22,000.00	389,580.09	29,807.11	29,807.11	359,772.98	8%
134	Compensaciones	343,200.00	80,600.00	262,600.00	189,000.00	189,000.00	73,600.00	72%
#	Estímulos al personal de confianza	343,200.00	80,600.00	262,600.00	189,000.00	189,000.00	73,600.00	72%
1400	Seguridad Social	\$ 956,090.52		\$ 956,090.52	\$ 623,409.39	\$ 623,409.39	\$ 332,681.13	65%
141	Aportaciones de Seguridad Social	956,090.52		956,090.52	623,409.39	623,409.39	332,681.13	65%
#	Aportaciones al ISSSTESON	490,278.24		490,278.24	342,635.07	342,635.07	147,643.17	70%
#	Aportación por Seguro de Vida al ISSSTESON	21.24		21.24	7.60	7.60	13.64	36%
#	Aportación por Seguro de Retiro al ISSSTESON	349.44		349.44	63.55	63.55	285.89	18%
#	Asignación para Prestamos a Corto Plazo	12,043.20		12,043.20	7,554.73	7,554.73	4,488.47	63%
#	Aportación para Infraestructura, Equipoamiento y	24,086.40		24,086.40	15,109.47	15,109.47	8,976.93	63%
#	Depositos para el ahorro solidario	429,312.00		429,312.00	258,038.97	258,038.97	171,273.03	60%
1500	Otras Prestaciones Sociales y Económicas	\$ 4,500.00	\$ 80,600.00	\$ 85,100.00	\$ 83,789.60	\$ 83,789.60	\$ 1,310.40	98%
1520	Indemnizaciones	\$ -	\$ 80,600.00	\$ 80,600.00	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 10.40	100%
#	Indemnizaciones al personal	\$ -	\$ 80,600.00	\$ 80,600.00	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 10.40	100%
1540	Prestaciones Contractuales	4,500.00	-	4,500.00	3,200.00	3,200.00	1,300.00	71%
#	Bono de Dia de Madres	1,600.00	-	1,600.00	1,600.00	1,600.00	-	100%
#	Bono del Dia del Padre	2,900.00	-	2,900.00	1,600.00	1,600.00	1,300.00	55%
1700	Pago estímulos a servidores públicos	\$ 124,368.00		\$ 124,368.00	\$ -	\$ -	\$ 124,368.00	0%
171	estímulos	124,368.00		124,368.00	-	-	124,368.00	0%
#	Compensación titulación nivel licenciatura	124,368.00	-	124,368.00	-	-	124,368.00	0%
2000	<b>Materiales y Suministros</b>	<b>\$ 223,022.52</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 223,022.52</b>	<b>\$ 42,837.21</b>	<b>\$ 42,837.21</b>	<b>\$ 180,185.31</b>	<b>19%</b>
2100	Materiales de Administracion, Emisión de Documentos	\$ 82,785.96	-	\$ 82,785.96	\$ 19,553.19	\$ 19,553.19	\$ 63,232.77	24%
211	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	25,440.00	-	25,440.00	11,463.19	11,463.19	13,976.81	45%
#	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Oficina	25,440.00	-	25,440.00	11,463.19	11,463.19	13,976.81	45%
214	Materiales, Utiles y Equipos Menores de Tecnología	50,880.00		50,880.00	8,090.00	8,090.00	42,790.00	16%
#	Materiales y Utiles para el Procesamiento de Equipos y	50,880.00		50,880.00	8,090.00	8,090.00	42,790.00	16%
215	Material Impreso e Información Digital	2,649.96		2,649.96	-	-	2,649.96	0%
#	Material para Información	2,649.96		2,649.96	-	-	2,649.96	0%
216	Material de Limpieza	3,816.00	-	3,816.00	-	-	3,816.00	0%
#	Material de Limpieza	3,816.00	-	3,816.00	-	-	3,816.00	0%
2200	Alimentos y Utensilios	\$ 11,448.00	-	\$ 11,448.00	\$ 6,327.41	\$ 6,327.41	\$ 5,120.59	55%
221	Productos Alimenticios para Personas	11,448.00	-	11,448.00	6,327.41	6,327.41	5,120.59	55%
#	Productos Alimenticios para el Personal en las Instalaciones	7,632.00		7,632.00	6,327.41	6,327.41	1,304.59	83%
#	Adquisición agua potable	3,816.00		3,816.00	-	-	3,816.00	0%
2300	Materias Primas y Materiales de Producción	\$ 1,059.96		\$ 1,059.96	\$ -	\$ -	\$ 1,059.96	0%
235	Productos Químicos, Farmaceúticos y de Laboratorio	1,059.96		1,059.96	-	-	1,059.96	0%
#	Productos Químicos, Farmaceúticos y de Laboratorio	1,059.96		1,059.96	-	-	1,059.96	0%
2400	Materiales y Artículos de Construcción y Reparación	\$ 33,390.00		\$ 33,390.00	\$ 1,298.46	\$ 1,298.46	\$ 32,091.54	4%
246	Material Eléctrico y Electrónico	25,440.00		25,440.00	1,298.46	1,298.46	24,141.54	5%
#	Material Eléctrico y Electrónico	25,440.00		25,440.00	1,298.46	1,298.46	24,141.54	5%
248	Materiales complementarios	7,950.00		7,950.00	-	-	7,950.00	0%
#	Materiales complementarios	7,950.00		7,950.00	-	-	7,950.00	0%
2500	Productos químicos y farmacéuticos	\$ 1,059.96	\$ -	\$ 1,059.96	\$ 96.55	\$ 96.55	\$ 963.41	9%
252	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	1,059.96	-	1,059.96	96.55	96.55	963.41	9%
#	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquímicos	1,059.96	-	1,059.96	96.55	96.55	963.41	9%
2600	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$ 50,880.00	\$ -	\$ 50,880.00	\$ 13,942.71	\$ 13,942.71	\$ 36,937.29	27%
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	50,880.00	-	50,880.00	13,942.71	13,942.71	36,937.29	27%



Ejercicio del Presupuesto por Partida / Descripción		Egresos Aprobado Anual	Ampliaciones/ (Reducciones)	Egresos Modificado Anual	Egresos Devengado Acumulado	Egresos Pagado Acumulado	Subejercicio	% Avance Anual
541 #	Vehículos y equipo terrestre Automóviles y camiones	-	-	-	-	-	-	#DIV/0! #DIV/0!
9000	Deuda Pública	\$ 69,274,864.84	\$ 69,274,864.84	\$ 51,839,618.61	\$ 51,839,618.61	\$ 17,435,246.23		75%
9100	Amortización de la Deuda Pública	\$ 49,971,512.91	\$ 49,971,512.91	\$ 36,767,859.03	\$ 36,767,859.03	\$ 13,203,653.88		74%
911 #	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos	-	49,971,512.91	49,971,512.91	36,767,859.03	36,767,859.03	13,203,653.88	74%
9200	Amortización de la Deuda Interna por Emisión de Títulos y Intereses de la Deuda Pública	\$ 19,303,351.93	\$ 19,303,351.93	\$ 15,071,759.58	\$ 15,071,759.58	\$ 4,231,592.35		78%
921 #	Interés de la Deuda Interna con Instituciones de Crédito	-	19,303,351.93	19,303,351.93	15,071,759.58	15,071,759.58	4,231,592.35	78%
	Pago de Intereses de Corte Plazo	-	19,303,351.93	19,303,351.93	15,071,759.58	15,071,759.58	4,231,592.35	78%
Total del Gasto		\$ 21,139,733.99	\$ 69,274,864.84	\$ 90,414,598.83	\$ 65,656,812.05	\$ 65,656,812.05	\$ 24,757,786.78	73%

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Estado Analítico del Ejercicio de Presupuesto de Egresos- Detallado – LDF**  
**(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	3,938,785.83		3,938,785.83	2,611,157.80	2,611,157.80	1,327,628.03
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	3,938,785.83		3,938,785.83	2,611,157.80	2,611,157.80	1,327,628.03
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	3,938,785.83		3,938,785.83	2,611,157.80	2,611,157.80	1,327,628.03

C.P. Ricardo Ruiz Raredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Conciliacion entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	
<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>65,656,812.05</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>36,810,696.24</b>
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	
Materiales y Suministros	42,837.21
Mobiliario y Equipo de Administración	
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	
Vehículos y Equipo de Transporte	
Equipo de Defensa y Seguridad	
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	
Activos Biológicos	
Bienes Inmuebles	
Activos Intangibles	
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	
Obra Pública en Bienes Propios	
Acciones y Participaciones de Capital	
Compra de Títulos y Valores	
Concesión de Préstamos	
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	
Armonización de la Deuda Pública	36,767,859.03
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	
Otros Egresos Presupuestales No Contables	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>2,836,363.68</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	2,793,526.47
Provisiones	0.00
Disminución de Inventarios	
Otros Gastos	
Inversión Pública no Capitalizable	
Materiales y Suministros	42,837.21
Otros Gastos Contables No Presupuestales	
<b>4. Total de Gasto Contable (4= 1 - 2 + 3 )</b>	<b>31,682,479.49</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Endeudamiento Neto

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Contratación / Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
Créditos Bancarios			
BANCO del BAJIO 238/2004	212,909,476.82	36,767,859.33	176,141,617.49
Total Créditos Bancarios	212,909,476.82	36,767,859.33	176,141,617.49
Otros Instrumentos de Deuda			
CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,504,441.17		1,504,441.17
Provisiones a Largo Plazo	915,564.00		915,564.00
Total Otros Instrumentos de Deuda	2,420,005.17	0.00	2,420,005.17
TOTAL	215,329,481.99	36,767,859.33	178,561,622.66

C.P. Ricardo Ruiz Raredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Intereses de la Deuda

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Identificación de crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
I. BANCO del BAJIO 238/2004	\$ 15,071,759.58	\$ 15,071,759.58
Total de Intereses de Créditos Bancarios	15,071,759.58	15,071,759.58
Otros Instrumentos de Deuda		
II. A Nombre de laS Instituciones diferentes a las bancarias		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>15,071,759.58</b>	<b>15,071,759.58</b>

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Gasto Por Categoría Programática**

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Egresos					
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio
<b>Programas</b>						
Subsidios: Sector Social y Privado o Estados y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0	0	0	0
Otros Subsidios			0	0	0	0
<b>Desempeño de las Funciones:</b>						
Prestación de Servicios Públicos	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787
Provisión de Bienes Públicos			0	0	0	0
Planeación, Seguimiento y Evaluación de Políticas Públicas	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787
Promoción y Fomento			0	0	0	0
Regulación y Supervisión			0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente el Gobierno Federal)			0	0	0	0
Específicos			0	0	0	0
Proyectos de Inversión			0	0	0	0
<b>Administrativos y de Apoyos</b>						
Apoyo al Proceso Presupuestario y para Mejorar la Eficiencia Institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la Función Pública y al Mejoramiento de la Gestión			0	0	0	0
Operaciones Ajenas			0	0	0	0
<b>Compromisos</b>						
Obligaciones de Cumplimiento de Resolución Jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales			0	0	0	0
<b>Obligaciones</b>						
Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
Aportaciones a la Seguridad Social			0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Estabilización			0	0	0	0
Aportaciones a Fondos de Inversión y Reestructura de Pensiones			0	0	0	0
<b>Programas de gasto Federalizado ( Gobierno Federal)</b>						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
<b>Participaciones a Entidades Federativas y Municipios</b>						
Costo Financiero, Deuda o Apoyo a Deudores y Ahorradores de la Banca				0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores				0	0	0
<b>Total del Egreso</b>	21,139,734	69,274,865	90,414,599	65,656,812	65,656,812	24,757,787

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
Gastos por proyectos de Inversión  
Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

GASTO DE INVERSION EJERCIDO:

NOMBRE DEL PROYECTO	MONTO EROGADO	ORIGEN DEL RECURSO*

**NADA QUE INFORMAR  
EN ESTE APARTADO**

\* Se deberán informar con todas las fuentes del recurso.

Ya sean obras con Recurso Federal, Recurso Estatal e Ingresos Propios del ente Público.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burkola Araque  
Gerente de administración y contabilidad



Gobierno del  
Estado de Sonora

GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA  
INFORME DE AVANCE PROGRAMATICO 2025  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL

ETCA-III-04  
TRIMESTRE: TERCERO

CLAVE	NOMBRE DEL INDICADOR	UNIDAD DE MEDIDA	TIPO	META	TOTAL	ACUM.	DATOS	PROGRAMADO ORIGINAL					MODIFICADO					REALIZADO					M.D.S.
					TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	META ANUAL	TRIM1	TRIM2	TRIM3	TRIM4	TRIMESTRAL				

DEPENDENCIA / ENTIDAD: 40537 PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

UNIDAD ADMINISTRATIVA: 001 FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO

E409748	DINERO E INSTRUMENTACION DE LAS POLITICAS DE INGRESOS																						
002	CAPTACION Y RECAUDACION DE INGRESOS.																						
	PROPORCIÓN DE RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA.	PESETAS	A	SI	MET	\$204334.00	\$204332.00	\$204334.00	\$204333.00	\$204334.00	\$204332.00	\$204333.00	\$204334.00	\$204332.00	\$204333.00	\$204334.00	\$204333.00	\$204334.00	48.00	181.12	80.43	8.00	80.43 %
EVALUACION QUALITATIVA																							
NO SE LOGRO LA META A RECAUDAR, POR OMISION EN LOS PAGOS DE RENTAS DE PARTE DE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES.																							



Matriz de Indicadores para Resultados  
(2025)

Dependencia y/o Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestario:	E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Eje del PED:	E4 UNA COORDINACIÓN HISTÓRICA ENTRE DESARROLLO Y SEGURIDAD
Objetivo del PED:	09 REACTIVACIÓN DEL CRECIMIENTO ECONÓMICO CON FINANZAS SANAS
Beneficiarios:	A POBLACION ABIERTA

	Resumen narrativo (Objetivos)	Indicadores			Avance					Meta Anual (2)	% de Avance (1)(2)	Línea base (año base)	Sentido	Frecuenci a	Medios de verificación (Fuentes)	Supuestos	
		Nombre	Unidad de medida	Fórmula	I	II	III	IV	Avance Acumulado (1)								
FIN				(numerador)													
				(denominador)													
PROPÓSITO				(numerador)													
				(denominador)													
COMPONENTES	RECAUDAR EL RECURSO POR ARRENDAMIENTO DEL EDIFICIO DENOMINADO "CENTRO DE GOBIERNO" PARA EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.	PROPORCIÓN DE RECAUDACIÓN POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PESOS	TOTAL RECAUDADO TRIMESTRAL POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	2,424,750.00	8,804,311.00	11,332,824.32			54%	100%	54%	(21139788/21139788)*100=100%	ASCENDENTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACIÓN DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACIÓN DEL CRÉDITO DEL MISMO.
				TOTAL ANUAL RECAUDADO POR RENTAS DEL CENTRO DE GOBIERNO	21,139,788.00	21,139,788.00	21,139,788.00	21,139,788.00									
ACTIVIDADES	CONSOLIDAR UN ADECUADO MARCO JURÍDICO PARA INSTRUMENTAR UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO	PROPORCIÓN DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA	PORCENTAJE	ESPACIOS OCUPADOS	9	9	9	0		100%	100%	100%	(9/9)*100=100%	CONSTANTE	TRIMESTRAL	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO.
				ESPACIOS RENTADOS	9	9	9	9									

Notas:

- Si el indicador es de tipo absoluto, solo se llena la fila del numerador.
- Si el indicador no es ACUMULADO, el avance del periodo que se reporta (I, II, III, IV) se repetirá en la celda Avance Acumulado.
- Se deberá llenar el formato Anexo MIR "Análisis Cualitativo de las Metas Programadas" de cada indicador.

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Indicadores de Postura Fiscal

Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>			
1. Ingresos Gobierno de la Entidad Federativa	21,139,788.00	68,915,010.17	64,591,956.13
2. Ingresos Sector Paraestatal	21,139,788.00	68,915,010.17	64,591,956.13
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	21,139,733.99	28,888,953.02	28,888,953.02
4. Egresos del Sector Paraestatal	21,139,733.99	28,888,953.02	28,888,953.02
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III= I-II)</b>	54.01	40,026,057.15	35,703,003.11
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	54.01	40,026,057.15	35,703,003.11
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0.00	15,071,759.58	15,071,759.58
<b>V. Balance Primario (superávit o Déficit) (V= III+IV)</b>	54.01	55,097,816.73	50,774,762.69
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	0.00	36,767,859.03	36,767,859.03
<b>B. Amortización de la Deuda</b>	0.00	36,767,859.03	36,767,859.03
<b>C. Financiamiento Neto</b>	0.00	0.00	0.00

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**

**Balance Presupuestario - LDF**

**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**

(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	21,139,788	68,915,010	64,591,956
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	68,915,010	64,591,956
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
A3. Financiamiento Neto	-	-	-
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	21,139,734	28,888,953	28,888,953
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	28,888,953	28,888,953
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	-	-	-
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior ( C = C1 + C2 )</b>		-	-
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		-	-
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		-	-
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	54	40,026,057	35,703,003
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	54	40,026,057	35,703,003
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)</b>	54	40,026,057	35,703,003

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>		15,071,760	15,071,760
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	-	15,071,760	15,071,760
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	54	55,097,817	50,774,763

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	-	36,767,859	36,767,859
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	-	36,767,859	36,767,859
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>		36,767,859	36,767,859
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	-	36,767,859	36,767,859
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	-	-	-
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G )</b>	-	-	-

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	21,139,788	68,915,010	64,591,956
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición		36,767,859	36,767,859
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado		36,767,859	36,767,859
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	21,139,734	28,888,953	28,888,953
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo			
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)	54	40,026,057	35,703,003
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)	54	40,026,057	35,703,003

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)			
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)			

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025**  
**(Cifras en Pesos)**

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
1 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0
2 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0151480294
3 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	0132762887
4 ARRENDAMIENTO DEL CENTRO DE GOBIERNO	BANCOMER	24421-0 INVERSION
5		
6		
7		
8		
9		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**Relación de Bienes Muebles e Inmuebles que Componen su Patrimonio**  
**Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**  
**(Cifras en pesos)**

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien</b>	<b>Valor en Libros</b>
	<b>BIENES MUEBLES</b>	\$ 396,722.80
	<b>BIENES MUEBLES</b>	\$ 396,722.80
5110100002-1	ARCHIVERO RECEPCION	1.00
5110100002-2	ARCHIVERO 4 G. MCA. OFIK RECEPCION	1.00
5110100002-3	ARCHIVERO 4 GAVETAS PLOMO RECEPCION	1.00
5110100028-1	ESCRITORIO LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100028-3	ESCRITORIO "L" METAL/VIDRIO RECEPCION	1.00
5110100028-4	ESCRITORIO "L" NKS ANALISTA	9,405.00
5110100028-5	ESCRITORIO "L" NKS AUX CONT	9,405.00
5110100028-6	ESCRITORIO "L" NKS GERENCIA	9,405.00
5110100041-1	LIBRERO CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100041-2	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS AUX CONT	1.00
5110100041-3	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-4	LIBRERO 2 ENTREPAÑOS GERENCIA	1.00
5110100041-5	LIBRERO GERENCIA	1.00
5110100041-6	LIBRERO ANALISTA	1.00
5110100086-1	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-2	SILLA GERENCIA	1.00
5110100086-3	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-4	SILLA ANALISTA	1.00
5110100086-5	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-6	SILLA RECEPCION	1.00
5110100086-7	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC ANALIST	1,700.00
5110100086-8	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC RECEPC	1,700.00
5110100086-9	SILLA NEGRA PLIANA RODAJAS C/DESC AUX CO	1,700.00
5110100096-1	CREDENZA LAZBOY GERENCIA	1.00
5110100097-1	SILLON EJECUTIVO GERENCIA	1.00
5110100097-2	SILLON ANALISTA	1.00
5110100097-3	SILLON RECEPCION	1.00

5150100001-1	COMPUTADORA HP PRO DESK 400 GERENCIA	15,419.83
5150100001-2	LAP TOP THINKPAD L15 G4 ANALISTA	20,557.00
5150100029-2	IMPRESORA MULTIFUNC SAMSUNG M2875	1.00
5150100124-1	TELEFONO C/P GERENCIA	1.00
5150100124-2	TELEFONO C/PANTALLA PANASONIC KXTS108	1.00
5150100124-3	2 TELEFONOS C/P RECEPCION	1.00
5150100125-1	COMPUTADORA OPTIPLEX AUX CONT	1.00
5150100125-2	COMPUTADORA OPTIPLEX GERENCIA	1.00
5150100125-4	LANIX TITAN TRANSPARENCIA	1.00
5150100125-6	COMPUTADORA OPTIPLEX RECEPCION	1.00
5150100126-1	TELEFAX BROTHER 275 RECEPCION	1.00
5150100127-1	CENTRAL TELEFONICA PANASONIC KX-TES824M	1.00
5150100128-1	IMPR MULTIF HP COLOR LASERJET PRO M182 GEF	4,885.00
5190100040-2	MULTIFUNCIONAL CANON D1620 GERENCIA	9,828.00
5190100070-1	EXTINGUIDORES	2,400.00
5190100116-1	MAQ. ESCRIBIR IBM RECEPCION	1.00
5190100185-1	1 EQUIPO MODULAR SONY	1.00
5190100186-1	DESPACHADOR DE AGUA	1.00
5660100105-1	TRANSFORMADOR 3F 500 13200-220/127 TIPO PE	294,000.00
5110100097-4	SILLÓN EJECUTIVO VERSA	5,890.00
5190100152-1	FRIGOBAR IGLOO IGLRF47	4,740.52
5150100001-3	MULTIFUNCIONAL HP OFFICEJET PRO 9730	5,653.45
<b>BIENES INMUEBLES</b>		<b>\$ 1,166,454,312.00</b>
<b>TERRENOS</b>		<b>\$ 102,976,077.00</b>
0101000001-1	TERRENO	17,263,889.00
05000-5800-0581-08103	ACTUALIZACION DE TERRENO	81,930,867.00
010101000001-2	LOTE D DE LA MANZADA 26	925,714.00
05000-5800-0581-08105	ACTUALIZACION DE LOTE D DE LA MANZANA 26	2,855,607.00
<b>EDIFICIOS</b>		<b>\$ 1,063,478,235.00</b>
0302011001-1	EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	81,300,347.00
05000-5800-0583-58302	ACTUALIZACION DE EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	982,177,888.00
C.P. Ricardo Ruiz Raredes Auxiliar contable	C.P. Hiram Eduardo Burcolá Araque Gerente de administración y contabilidad	

**PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**  
**CLASIFICACION ECONOMICA DE LOS INGRESOS, DE LOS GASTOS Y DEL FINANCIAMIENTO**  
**AI 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Código	Concepto	
1	<b>INGRESOS</b>	68,915,010.17
1.1	<b>INGRESOS CORRIENTES</b>	68,915,010.17
1.1.1	<b>Impuestos</b>	-
1.1.1.1	<b>Impuesto sobre el Ingreso, las Utilidades y las Ganancias de Capital</b>	-
1.1.1.1.1	<i>De Personas Físicas</i>	-
1.1.1.1.1.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.1.2	<i>De Empresas y Otras Corporaciones (Personas Morales)</i>	-
1.1.1.1.2.1	Impuesto sobre los Ingresos	-
1.1.1.1.3	<i>No Clasificables</i>	-
1.1.1.2	<b>Impuesto sobre Nómina y la Fuerza de Trabajo</b>	-
1.1.1.2.1	Impuesto sobre Nómina y Asimilables	-
1.1.1.3	<b>Impuesto sobre la Propiedad</b>	-
1.1.1.4	<b>Impuesto sobre los Bienes y Servicios</b>	-
1.1.1.4.1	Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones	-
1.1.1.4.1.1	Impuesto al Valor Agregado	-
1.1.1.4.1.2	Impuesto especial sobre Producción y Servicios	-
1.1.1.4.1.3	Otros Impuestos Sobre Bienes y Servicios	-
1.1.1.5	<b>Impuesto sobre el Comercio y las Transacciones Internacionales / Comercio Exterior</b>	-
1.1.1.5.1	Impuesto a la Importación	-
1.1.1.5.2	Impuesto a la Exportación	-
1.1.1.6	<b>Impuestos Ecológicos</b>	-
1.1.1.7	<b>Impuesto a los Rendimientos Petroleros</b>	-
1.1.1.8	<b>Otros Impuestos</b>	-
1.1.1.9	<b>Accesorios</b>	-
1.1.2	<b>Contribuciones a la Seguridad Social</b>	-
1.1.2.1	Contribuciones de los Empleados	-
1.1.2.2	Contribuciones de los Empleadores	-
1.1.2.3	Contribuciones de los Trabajadores Por Cuenta Propia o No Empleados	-
1.1.2.4	Contribuciones no Clasificables	-
1.1.3	<b>Contribuciones de Mejoras</b>	-
1.1.4	<b>Derechos, Productos y Aprovechamientos Corrientes</b>	-
1.1.4.1	Derechos No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.2	Productos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.4.3	Aprovechamientos Corrientes No Incluidos en Otros Conceptos	-
1.1.5	<b>Rentas de la Propiedad</b>	-
1.1.5.1	<b>Intereses</b>	-
1.1.5.1.1	<i>Internos</i>	-
1.1.5.1.2	<i>Externos</i>	-
1.1.5.2	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
1.1.5.3	Arrendamiento de Tierras y Terrenos	-
1.1.5.4	Otros	-
1.1.6	<b>Venta de Bienes y Servicios de Entidades del Gobierno General / Ingresos de Explotación de Entidades Empresariales</b>	17,075,391.66
1.1.6.1	Venta de Establecimientos No de Mercado	1,419,511.86
1.1.6.2	Venta de Establecimientos de Mercado	-
1.1.6.3	Derechos Administrativos	15,655,879.70
1.1.7	<b>Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas</b>	-
1.1.7.1	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas No Financieras	-
1.1.7.2	Subsidios y Subvenciones Recibidos por Entidades Empresariales Públicas Financieras	-
1.1.8	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Recibidos</b>	51,839,618.61
1.1.8.1	Del Sector Privado	51,839,618.61
1.1.8.2	Del Sector Público	-
1.1.8.2.1	<i>De la Federación</i>	-
1.1.8.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.1.8.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.1.8.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.1.8.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.1.8.2.2	De Entidades Federativas	-
1.1.8.2.3	De Municipios	-

Código	Concepto	
1.1.8.3	Del Sector Externo	-
1.1.8.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.1.8.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.1.8.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.1.9	<b>Participaciones</b>	-
1.2	<b>INGRESOS DE CAPITAL</b>	
1.2.1	<b>Venta (Disposición) de Activos</b>	-
1.2.1.1	Venta de Activos Fijos	-
1.2.1.2	Venta de Objetos de Valor	-
1.2.1.3	Venta de Activos No Producidos	-
1.2.2	<b>Disminución de Existencias</b>	-
1.2.2.1	Materiales y Suministros	-
1.2.2.2	Materias Primas	-
1.2.2.3	Trabajos en Curso	-
1.2.2.4	Bienes Terminados	-
1.2.2.5	Bienes para venta	-
1.2.2.6	Bienes en tránsito	-
1.2.2.7	Existencias de Material de Seguridad y Defensa	-
1.2.3	<b>Incremento de la Depreciación, Amortización, Estimaciones y Provisiones Acumuladas</b>	-
1.2.3.1	Depreciación y Amortización	-
1.2.3.2	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
1.2.3.3	Otras Estimaciones por pérdida o deterioro	-
1.2.3.4	Provisiones	-
1.2.4	<b>Transferencias, Asignaciones y Donativos de Capital Recibidas</b>	-
1.2.4.1	Del Sector Privado	-
1.2.4.2	Del Sector Público	-
1.2.4.2.1	De la Federación	-
1.2.4.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
1.2.4.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
1.2.4.2.1.3	Pensiones y Jubilaciones	-
1.2.4.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
1.2.4.2.2	De Entidades Federativas	-
1.2.4.2.3	De Municipios	-
1.2.4.3	Del Sector Externo	-
1.2.4.3.1	De Gobiernos Extranjeros	-
1.2.4.3.2	De Organismos Internacionales	-
1.2.4.3.3	Del Sector Privado Externo	-
1.2.5	<b>Recuperación de Inversiones Financieras Realizadas con Fines de Política</b>	-
1.2.5.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política	-
1.2.5.3	Venta de Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política	-
1.2.5.4	Recuperación de Préstamos Realizados con Fines de Política	-
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	68,915,010.17
2	<b>GASTOS</b>	22,680,390.69
2.1	<b>GASTOS CORRIENTES</b>	22,680,390.69
2.1.1	<b>Gastos de Consumo de los Entes del Gobierno General/ Gastos de Explotación de las Entidades Empresariales</b>	7,608,631.11
2.1.1.1	Remuneraciones	2,577,623.20
2.1.1.1.1	Sueldos y Salarios	1,903,958.81
2.1.1.1.2	Contribuciones Sociales	623,409.39
2.1.1.1.3	Impuestos sobre Nóminas	50,255.00
2.1.1.2	Compra de Bienes y Servicios	2,237,481.44
2.1.1.3	Variación de Existencias (Disminución (+) Incremento (-))	-
2.1.1.4	Depreciación y Amortización	2,793,526.47
2.1.1.5	Estimaciones por Deterioro de Inventarios	-
2.1.1.6	Impuestos sobre los Productos, la Producción y las Importaciones de las Entidades Empresariales	-
2.1.2	<b>Prestaciones de la Seguridad Social (MEFP 6.69)</b>	
2.1.3	<b>Gasto de la Propiedad</b>	15,071,769.58

Código	Concepto	
2.1.3.1	Intereses	15,071,759.58
2.1.3.1.1	Intereses de la Deuda Interna	-
2.1.3.1.2	Intereses de la Deuda Externa	15,071,759.58
2.1.3.2	Gastos de la Propiedad Distintos de Intereses	-
2.1.3.2.1	Dividendos y Retiros de las Cuasisociedades	-
2.1.3.2.2	Arrendamientos de Tierras y Terrenos (MEFP 6.81)	-
2.1.4	Subsidios y Subvenciones a Empresas (MEFP 6.61)	-
2.1.4.1	A Entidades Empresariales del Sector Privado	-
2.1.4.1.1	A Entidades Empresariales no Financieras	-
2.1.4.1.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.4.2	A Entidades Empresariales del Sector Público	-
2.1.4.2.1	A Entidades Empresariales No Financieras	-
2.1.4.2.2	A Entidades Empresariales Financieras	-
2.1.5	Transferencias, Asignaciones y Donativos Corrientes Otorgados	-
2.1.5.1	Al Sector Privado	-
2.1.5.1.1	Ayuda a Personas	-
2.1.5.1.2	Becas	-
2.1.5.1.3	Ayuda a Instituciones	-
2.1.5.1.4	Instituciones de Interés Público	-
2.1.5.1.5	Desastres Naturales	-
2.1.5.1.6	Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.1.7	Otras	-
2.1.5.2	Al Sector Público	-
2.1.5.2.1	A la Federación	-
2.1.5.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	-
2.1.5.2.1.2	Transferencias del Resto del Sector Público	-
2.1.5.2.1.3	Organismos de la Seguridad Social	-
2.1.5.2.1.4	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-
2.1.5.2.2	A Entidades Federativas	-
2.1.5.2.3	A Municipios	-
2.1.5.3	Al Sector Externo	-
2.1.5.3.1	A Gobiernos Extranjeros	-
2.1.5.3.2	A Organismos Internacionales	-
2.1.5.3.3	Al Sector Privado Externo	-
2.1.6	Impuesto sobre los Ingresos, la Riqueza y Otros a las Entidades Empresariales Públicas	-
2.1.7	Participaciones	-
2.1.8	Provisiones y Otras Estimaciones	-
2.1.8.1	Provisiones a Corto Plazo	-
2.1.8.2	Provisiones a Largo Plazo	-
2.1.8.3	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Corto Plazo	-
2.1.8.4	Estimaciones por Pérdida o Deterioro a Largo Plazo	-
2.2	GASTOS DE CAPITAL	-
2.2.1	Construcciones en Proceso	-
2.2.2	Activos Fijos (Formación Bruta de Capital Fijo)	-
2.2.2.1	Viviendas, Edificios y Estructuras	-
2.2.2.1.1	Viviendas	-
2.2.2.1.2	Edificios No Residenciales	-
2.2.2.1.3	Otras Estructuras	-
2.2.2.2	Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.2.1	Equipo de Transporte	-
2.2.2.2.2	Equipo de Tecnología de la Información y Comunicaciones	-
2.2.2.2.3	Otra Maquinaria y Equipo	-
2.2.2.3	Equipo de Defensa y Seguridad	-
2.2.2.4	Activos Biológicos Cultivados	-
2.2.2.4.1	Ganado para Cría, Leche, Tiro, etc., que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.4.2	Árboles, Cultivos y Otras Plantaciones que dan Productos Recurrentes	-
2.2.2.5	Activos Fijos Intangibles	-
2.2.2.5.1	Investigación y Desarrollo	-
2.2.2.5.2	Exploración y Evaluación Minera	-
2.2.2.5.3	Programas de Informática y Base de Datos	-
2.2.2.5.4	Originales para Esparcimiento, Literarios o Artísticos	-
2.2.2.5.5	Otros Activos Fijos Intangibles	-
2.2.3	Incremento de Existencias	-
2.2.3.1	Materiales y Suministros	-
2.2.3.2	Materias Primas	-

Código	Concepto	
2.2.3.3	Trabajos en Curso	
2.2.3.4	Bienes Terminados	
2.2.3.5	Bienes de Venta	
2.2.3.6	Bienes en Tránsito	
2.2.3.7	Existencias de Materiales de Seguridad y Defensa	
2.2.4	<b>Objetos de Valor</b>	
2.2.4.1	Metales y Piedras Preciosas	
2.2.4.2	Antigüedades y Otros Objetos de Arte	
2.2.4.3	Otros Objetos de Valor	
2.2.5	<b>Activos No Producidos</b>	
2.2.5.1	Activos Intangibles No Producidos de Origen Natural	
2.2.5.1.1	Tierras y Terrenos (MEFP 7.70)	
2.2.5.1.2	Recursos Minerales y Energéticos	
2.2.5.1.3	Recursos Biológicos No Cultivados	
2.2.5.1.4	Recursos Hídricos	
2.2.5.1.5	Otros Activos de Origen Natural	
2.2.5.2	Activos Intangibles No Producidos (MEFP 7.78)	
2.2.5.2.1	Derechos Patentados	
2.2.5.2.2	Arrendamientos Operativos Comerciales	
2.2.5.2.3	Fondos de Comercio Adquiridos	
2.2.5.2.4	Otros Activos Intangibles No Producidos	
2.2.6	<b>Transferencias y Asignaciones y Donativos de Capital Otorgados</b>	
2.2.6.1	Al Sector Privado	
2.2.6.1.1	Ayuda a Personas	
2.2.6.1.2	Ayuda a Instituciones	
2.2.6.1.3	Instituciones de Interés Público	
2.2.6.1.4	Desastres Naturales	
2.2.6.2	Al Sector Público	
2.2.6.2.1	A la Federación	
2.1.6.2.1.1	Transferencias Internas y Asignaciones	
2.1.6.2.1.2	Transferencias al resto del sector público	
2.1.6.2.1.3	Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Contratos análogos	
2.2.6.2.2	A Entidades Federativas	
2.2.6.2.3	A Municipios	
2.2.6.3	Al Sector Externo	
2.2.6.3.1	A Gobiernos Extranjeros	
2.2.6.3.2	A Organismos Internacionales	
2.2.6.3.3	Al Sector Privado Externo	
2.2.7	<b>Inversión Financiera con Fines de Política Económica</b>	
2.2.7.1	Acciones y Participaciones de Capital	
2.2.7.1.1	Interna	
2.2.7.1.1.1	Sector Público	
2.2.7.1.1.2	Sector Privado	
2.2.7.1.2	Externa	
2.2.7.2	Valores Representativos de Deuda Adquiridos con Fines de Política Económica	
2.2.7.3	Obligaciones Negociables Adquiridas con Fines de Política Económica	
2.2.7.4	Concesión de Préstamos	
2.2.7.4.1	Interna	
2.2.7.4.1.1	Sector Público	
2.2.7.4.1.2	Sector Privado	
2.2.7.4.2	Externa	
	<b>TOTAL DEL GASTO</b>	22,680,390.69
3	<b>FINANCIAMIENTO</b>	
3.1	<b>FUENTES FINANCIERAS</b>	
3.1.1	<b>Disminución de Activos Financieros</b>	
3.1.1.1	Disminución de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	
3.1.1.1.1	Disminución de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	
3.1.1.1.1.1	Efectivo	
3.1.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.1.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.1.1.1.1.4	Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	

Código	Concepto	
3.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	-
3.1.1.1.6	Depósitos de Fondos de Terceros en garantía y Administración	-
3.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	-
3.1.1.1.2	Disminución de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes)	
3.1.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.1.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.1.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	-
3.1.1.1.3	Disminución de Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.1.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.1.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.1.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de la Tesorería	-
3.1.1.1.4	Disminución de Documentos por Cobrar	
3.1.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.1.1.1.5	Recuperación de Préstamos Otorgados de Corto Plazo	-
3.1.1.1.6	Disminución de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.1.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.1.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.1.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.1.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.1.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios	
3.1.1.1.6.6	Disminución de Otros Activos Circulantes	-
3.1.1.2	Disminución de Activos Financieros No Corrientes	
3.1.1.2.1	Recuperación de Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.1.1.2.1.1	Venta de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.1.1.2.1.1.1	Internos	
3.1.1.2.1.1.2	Externos	
3.1.1.2.1.2	Venta de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	-
3.1.1.2.1.3	Venta de Obligaciones Negociables	-
3.1.1.2.1.4	Recuperación de Préstamos	-
3.1.1.2.1.4.1	Internos	
3.1.1.2.1.4.2	Externos	-
3.1.1.2.2	Disminución de Otros Activos Financieros No Corrientes	
3.1.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.1.1.2.2.2	Deudores Diversos	-
3.1.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-
3.1.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.1.1.2.2.5	Otros Activos	
3.1.2	<b>Incremento de Pasivos</b>	-
3.1.2.1	Incremento de Pasivos Corrientes	-
3.1.2.1.1	Incremento de Cuentas por Pagar	
3.1.2.1.1.1	Servicios Personales	
3.1.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	-
3.1.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.1.2.1.1.5	Transferencias Otorgadas por Pagar	
3.1.2.1.1.6	Intereses y Comisiones por Pagar	-
3.1.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	-
3.1.2.1.1.8	Devoluciones de Contribuciones por Pagar	
3.1.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	-
3.1.2.1.2	Incremento de Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.1.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.1.3	Conversión de Deuda Pública a Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.1.2.1.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa de L.P.	
3.1.2.1.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.1.2.1.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna de L.P.	
3.1.2.1.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa de L.P.	

Código	Concepto	
3.1.2.1.4	Incremento de Otros Pasivos de Corto Plazo	
3.1.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.1.2.2	Incremento de Pasivo No Corrientes	
3.1.2.2.1	Incremento de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.1.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2	Incremento de Documentos por Pagar a Largo Plazo	
3.1.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.1.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.1.2.2.2.3	Otros documentos por Pagar	
3.1.2.2.3	Colocación de Títulos y Valores a Largo Plazo	
3.1.2.2.3.1	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.1.2.2.3.2	Colocación de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	
3.1.2.2.4	Obtención de Préstamos de la Deuda Pública a Largo Plazo	
3.1.2.2.4.1	Obtención de Préstamos Internos	
3.1.2.2.4.2	Obtención de Préstamos Externos	
3.1.2.2.5	Incremento de Otros Pasivos a Largo Plazo	
3.1.2.2.5.1	Pasivos Diferidos	
3.1.2.2.5.2	Fondos y Bienes de Terceros	
3.1.2.2.5.3	Otros Pasivos	
3.1.3	Incremento de Patrimonio	
	<b>TOTAL DE FUENTES FINANCIERAS</b>	
3.2	<b>APLICACIONES FINANCIERAS (Usos)</b>	
3.2.1	<b>Incremento de Activos Financieros</b>	
3.2.1.1	Incremento de Activos Financieros Corrientes (Circulantes)	
3.2.1.1.1	Incremento de Caja y Bancos (Efectivo y Equivalentes)	
3.2.1.1.1.1	Efectivo	
3.2.1.1.1.2	Bancos / Tesorería	
3.2.1.1.1.3	Bancos / Dependencias y Otros	
3.2.1.1.1.4	Inversiones Temporales ( Hasta 3 Meses)	
3.2.1.1.1.5	Fondos con Afectación Específica	
3.2.1.1.1.6	Depósitos de Fondo de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.1.1.1.7	Otro Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.1.2	Incremento de Inversiones Financieras de Corto Plazo (Derechos a recibir Efectivo o Equivalentes)	
3.2.1.1.2.1	Títulos y Valores	
3.2.1.1.2.2	Acciones y Participaciones de Capital	
3.2.1.1.2.3	Otras Inversiones Financieras	
3.2.1.1.3	Incremento de Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.1	Cuentas por Cobrar	
3.2.1.1.3.2	Deudores Diversos por Cobrar	
3.2.1.1.3.3	Ingresos por Recuperar	
3.2.1.1.3.4	Deudores por Anticipos de Tesorería	
3.2.1.1.4	Incremento de Documentos por Cobrar	
3.2.1.1.4.1	Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	
3.2.1.1.5	Préstamos Otorgados de Corto Plazo	
3.2.1.1.6	Incremento de Otros Activos Financieros Corrientes	
3.2.1.1.6.1	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios	
3.2.1.1.6.2	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles	
3.2.1.1.6.3	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles	
3.2.1.1.6.4	Anticipo a Contratistas por Obras Públicas	
3.2.1.1.6.5	Otros Derechos a Recibir Bienes y Servicios	
3.2.1.1.6.6	Otros Activos Circulantes	
3.2.1.2	Incremento de Activos Financieros No Corrientes	

Código	Concepto	
3.2.1.2.1	Inversiones Financieras a Largo Plazo con Fines de Liquidez	-
3.2.1.2.1.1	Compra de Acciones y Participaciones de Capital	-
3.2.1.2.1.1.1	Internos	
3.2.1.2.1.1.2	Externos	
3.2.1.2.1.2	Compra de Títulos y Valores Representativos de la Deuda	
3.2.1.2.1.3	Compra de Obligaciones negociables	-
3.2.1.2.1.4	Concesión de Préstamos	
3.2.1.2.1.4.1	Internos	
3.2.1.2.1.4.2	Externos	-
3.2.1.2.2	Incremento de Otros Activos Financieros No Corrientes	
3.2.1.2.2.1	Documentos por Cobrar	
3.2.1.2.2.2	Deudores Diversos	
3.2.1.2.2.3	Otros Derechos a Recibir Efectivo y Equivalentes	
3.2.1.2.2.4	Activos Diferidos	
3.2.1.2.2.5	Otros Activos	
3.2.2	<b>Disminución de Pasivos</b>	-
3.2.2.1	Disminución de Pasivos Corrientes	-
3.2.2.1.1	Disminución de Cuentas por Pagar	-
3.2.2.1.1.1	Servicios Personales por Pagar	
3.2.2.1.1.2	Proveedores por Pagar	
3.2.2.1.1.3	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.1.4	Participaciones y Aportaciones por Pagar	
3.2.2.1.1.5	Transferencias Oltorgadas por Pagar	
3.2.2.1.1.6	Intereses y Comisiones y otros gastos de la Deuda Pública por Pagar	
3.2.2.1.1.7	Retenciones y Contribuciones por Pagar	
3.2.2.1.1.8	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar	
3.2.2.1.1.9	Otras Cuentas por Pagar	
3.2.2.1.2	Disminución de Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.1.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.1.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.1.2.4	Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.1.2.5	Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.2.2.1.3	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de Largo Plazo	
3.2.2.1.3.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Títulos y Valores	-
3.2.2.1.3.1.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P. en Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.1.2	Amortización de la Porción de la Deuda Pública Externa de L.P. En Títulos y Valores	
3.2.2.1.3.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública de L.P. en Préstamos	-
3.2.2.1.3.2.1	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Interna de L.P en Préstamos	
3.2.2.1.3.2.2	Amortización de la Porción Circulante de la Deuda Pública Externa de L.P. en Préstamos	
3.2.2.1.4	Disminución de Otros Pasivos de Corto Plazo	-
3.2.2.1.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.1.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.1.4.3	Otros Pasivos	
3.2.2.2	Disminución de Pasivos No Corrientes	-
3.2.2.2.1	Disminución de Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.1.1	Proveedores por Pagar	
3.2.2.2.1.2	Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2	Disminución de Documentos por Pagar a Largo Plazo	-
3.2.2.2.2.1	Documentos Comerciales por Pagar	
3.2.2.2.2.2	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar	
3.2.2.2.2.3	Otros Documentos por Pagar	
3.2.2.2.3	Conversión de Deuda Pública de Largo Plazo en Porción Circulante	-
3.2.2.2.3.1	Conversión de Títulos y Valores de Largo Plazo en Corto Plazo	-
3.2.2.2.3.1.1	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.1.2	Porción de Corto Plazo de Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa	-
3.2.2.2.3.2	Conversión de Préstamos de Largo Plazo en Corto Plazo	
3.2.2.2.3.2.1	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Interna	
3.2.2.2.3.2.2	Porción a Corto Plazo de Préstamos de la Deuda Pública Externa	-
3.2.2.2.4	Disminución de Otros Pasivos de Largo Plazo	-
3.2.2.2.4.1	Pasivos Diferidos	
3.2.2.2.4.2	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración	
3.2.2.2.4.3	Otros Pasivos	
3.2.3	<b>Disminución de Patrimonio</b>	

Código	Concepto	
	<b>TOTAL APPLICACIONES FINANCIERAS</b>	

X\* Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.

X† Refiere a la desagregación que obtuvieron las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos, de cada orden de gobierno, del Clasificador por Rubros de Ingresos, armonizado a 2 dígitos, de acuerdo a sus necesidades en tercer y cuarto dígito, Clase y Concepto respectivamente.





SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

TERCER TRIMESTRE 2025

### Metas Programadas y Realizadas

Meta 1: RECAUDACION POR LA RENTA DE ESPACIOS EN EL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Alcanzar ingresos por arrendamiento por \$21,139,788.00 pesos por la renta de 9 espacios del centro de gobierno y de ingresos de \$ 71,670,225.00 para el pago de la deuda, dando un total de ingresos de \$ 92,810,013.00 pesos.

Meta 2: ESPACIOS DEL CENTRO DE GOBIERNO EN RENTA: Mantener un arrendamiento constante de los 9 espacios del Centro de Gobierno, para la generación de recursos.

### **VARIACIONES PRESUPUESTALES..-**

#### **1000 de Servicios Personales. -**

Se tiene un ejercicio de \$2,611,157.00 pesos, representando el 66% del presupuesto autorizado de \$3,938,786.00 pesos.

#### **2000 materiales y suministros**

Se tuvo un ejercicio de 42,837.00 pesos, representando un del 19% del presupuesto autorizado por \$223,022.00 pesos, ejercido en las partidas siguientes:

21101 Materiales útiles y equipos menores de oficina. - Se programaron \$25,440.00 pesos y se han ejercido \$11,463.00 pesos. Se programó la adquisición de insumos en los trimestres subsecuentes.

21401 Materiales y útiles para el procesamiento de equipos y bienes informáticos. - Se programaron \$50,880.00 pesos y se han ejercido \$8,090.00 pesos. Se programó la adquisición de insumos en los trimestres subsecuentes.

22101 Productos alimenticios para el personal en las Instalaciones. - Se programan \$7,632.00 y se han ejercido \$6,327.00 y se tienen programado ejercer lo restante por trabajos de archivo en jornadas extraordinarias.

26101.- Combustible y lubricantes.- se programaron 50,880.00 y se ha ejercido un importe de \$13,943.00, buscando optimizar el consumo de combustible..

De las partidas 21501.- Material para información, 23501 Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio adquiridos como materia prima, 24601 Material eléctrico y electrónico, 29201.- Herramientas refacciones y accesorios menores, se programaron en total \$101,900.00 pesos y a la fecha no ha sido necesaria la adquisición de los insumos, derivado de la optimización en el uso de los mismos.

#### **3000 Servicios Generales**

Se tiene un presupuesto autorizado por \$6,977,926.00 pesos, para ejercerse mayormente en el rubro 3300 Servicios Profesionales, Científicos Tecnológicos y otros servicios, para la elaboración de un dictamen estructural y de seguridad a las instalaciones del edificio Centro de Gobierno. En consecuencia, el presupuesto restante se ha ejercido ejercicio en las partidas siguientes:

31101 Energía Eléctrica. - Se programan \$31,800.00 pesos y se ejercen \$29,470.00 pesos. Consideramos un monto acorde al período informado.

SISTEMA ESTATAL DE EVALUACIÓN  
PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA  
ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES PROGRAMÁTICO-PRESUPUESTAL

TERCER TRIMESTRE 2025

31401 *Telefonía tradicional.* - Se programan \$23,532.00 pesos y se ejercen \$16,492.00. Consideramos un monto acorde al período informado

33101 *Servicios financieros y bancarios.* - Se \$194,138.00 pesos en su mayoría por honorarios jurídicos. Consideramos un monto acorde al período informado

34101 *Servicios financieros y bancarios.* - Se programan \$572,400.00 pesos y se ejercen \$552,617.00 pesos en su mayoría por honorarios del Fiduciario.

35302 *Mantenimiento de bienes informáticos.* - Se ejerció un 81% del presupuesto de \$15,900.00 pesos.

De las partidas 35501 *Mantenimiento de equipo de transporte* se ha ejercido un importe de \$15,845.00 pesos por servicio correctivo al sistema de suspensión del automóvil de este Fideicomiso. En la partida 35701 *Mantenimiento y Conservación de Maquinaria y Equipo.* – No se ha requerido ejercer recursos en este rubro, ya que se realizó la sustitución de equipo central por equipos tipo mini Split.

39201 *Impuestos y derechos.* - Se programan \$1,203,445.00 pesos y se ejerció un importe de \$1,191,381.00 pesos en el pago de prediales 2025; se realizó la gestión para obtener descuento en su pago.

39801 *Impuestos sobre nóminas.* - Se programan \$65,508.00 y se ha ejercido \$50,255.00 pesos, importe acorde al período.

Se puede considerar que las variaciones presupuestales, no impactan el cumplimiento de las metas de este Fideicomiso.

**5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

No se programaron adquisiciones de bienes muebles.

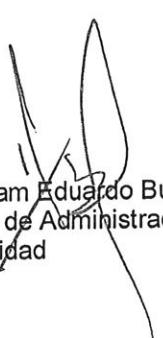
**9000 Deuda pública**

Se programa un presupuesto de \$69,274,865.00 pesos para el pago de intereses y amortización de la deuda pública por el crédito de Banco del Bajío, el cual se ha ejercido en las siguientes partidas:

91101.- *Amortización de la deuda interna.* -Se ejercieron \$36,767,859.00 pesos

92101.- *pago de intereses de corto plazo.* – Se ejercieron \$15,071,759.00 pesos

  
C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar Contable

  
C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque  
Gerente de Administración y  
Contabilidad

PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

Desglose de saldo en Bancos e Inversiones

Al 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en pesos)

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A2), de la Cuenta:  
BANCOS/TESORERÍA

Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta			
1	BANCOMER	CONTRATO 24421-0	97.10	Ingresos Propios	NO APLICA
2	BANCOMER	151480294	15,124.74	Ingresos Propios	NO APLICA
3	BANCOMER	132762889	46,198.23	Ingresos Propios	NO APLICA
TOTAL			61,420.07		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A4), de la Cuenta:  
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)

Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta			
1	BANCOMER	24421-0	19,350,432.91	Ingreso Propio	NO APLICA
TOTAL			19,350,432.91		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso B1), de la Cuenta:  
INVERSIONES FINANCIERAS DE CORTO PLAZO

Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta			
1					
2					
3					
TOTAL			0		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

Desglose del saldo presentado en el formato ETCA-I-02, en el inciso A) del Activo No Circulante, de la Cuenta:  
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Datos de la Cuenta Bancaria			Tipo de Recurso (1)	Convenio o Ramo (2)	Año del recurso (3)
	Institución Bancaria	Número de Cuenta			
1					
2					
3					
TOTAL			0		

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

1) Tipo de Recurso: Federal o Estatal (incluye Ingresos Propios)

2) Aplica solo en el caso del recurso federal, donde la idea es describir que convenio o aportación da origen al mismo. Favor de escribir SIN abreviaturas.

3) Se refiere al ejercicio en que se registró el ingreso de ese recurso, puede ser 2025, 2024, etc.

Nota: En caso de que la cuenta bancaria tenga los dos tipos de recursos, presentar dos veces la misma cuenta separando los saldos por tipo de recurso. Aplica el mismo criterio en caso de que el recurso sea de varios ejercicios.

C.P. Ricardo Ruiz Paredes  
Auxiliar contable

C.P. Hiram Eduardo Borrola Araque  
Gerente de administración y contabilidad

CLASIFICACIÓN ADMINISTRATIVA	AREA FUNCIONAL											PRESUPUESTO DE EGRESOS										
	Finalidad	Función	Subfunción	Programa Presupuestario	Actividad o Proyecto	Tipo de Beneficiario	Servicios Personales por Categoría	Clasificador por Objeto del Gasto (Partida del Gasto)	Tipo de Gasto (1 Gto Corriente, 2 Gto de Capital)	Año	Año de origen del recurso	FONDO	Fuente de Financiamiento (Federal, Estatal, Ingresos Propios)	Fondo (Aportaciones /Múltiples Convenios, etc.) (Alfanumérico) (FASS, FASP, etc.)	Área y/o Ubicación Geográfica	Aprobado Anual	Ampliaciones / Reducciones	Modificado Anual	Comprobado Acumulado al Período	Devengado Acumulado al período	Ejercido Acumulado al período	Pagado Acumulado al período
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	11301	1	25	1	4	Z1	13	\$ 1,748,542.08	\$ -	\$ 1,748,542.08	\$ 1,377,009.20	\$ 1,377,009.20	\$ 1,377,009.20	\$ 1,377,009.20	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	11308	1	25	1	4	Z1	13	\$ 65,395.20	\$ -	\$ 65,395.20	\$ 47,160.00	\$ 47,160.00	\$ 47,160.00	\$ 47,160.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	13101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 187,968.72	\$ 22,000.00	\$ 209,968.72	\$ 191,036.84	\$ 191,036.84	\$ 191,036.84	\$ 191,036.84	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	13201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 97,141.22	\$ -	\$ 97,141.22	\$ 69,945.66	\$ 69,945.66	\$ 69,945.66	\$ 69,945.66	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	13202	1	25	1	4	Z1	13	\$ 411,580.09	-\$ 22,000.00	\$ 389,580.09	\$ 29,807.11	\$ 29,807.11	\$ 29,807.11	\$ 29,807.11	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	13403	1	25	1	4	Z1	13	\$ 343,200.00	-\$ 80,600.00	\$ 262,600.00	\$ 189,000.00	\$ 189,000.00	\$ 189,000.00	\$ 189,000.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 490,278.24	\$ -	\$ 490,278.24	\$ 342,635.07	\$ 342,635.07	\$ 342,635.07	\$ 342,635.07	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14102	1	25	1	4	Z1	13	\$ 21.24	\$ -	\$ 21.24	\$ 7.60	\$ 7.60	\$ 7.60	\$ 7.60	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14103	1	25	1	4	Z1	13	\$ 349.44	\$ -	\$ 349.44	\$ 63.55	\$ 63.55	\$ 63.55	\$ 63.55	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14104	1	25	1	4	Z1	13	\$ 12,043.20	\$ -	\$ 12,043.20	\$ 7,554.73	\$ 7,554.73	\$ 7,554.73	\$ 7,554.73	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14107	1	25	1	4	Z1	13	\$ 24,086.40	\$ -	\$ 24,086.40	\$ 15,109.47	\$ 15,109.47	\$ 15,109.47	\$ 15,109.47	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	14302	1	25	1	4	Z1	13	\$ 429,312.00	\$ -	\$ 429,312.00	\$ 258,038.97	\$ 258,038.97	\$ 258,038.97	\$ 258,038.97	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	15201	1	25	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 80,600.00	\$ 80,600.00	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	\$ 80,589.60	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	15421	1	25	1	4	Z1	13	\$ 1,600.00	\$ -	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	15424	1	25	1	4	Z1	13	\$ 2,900.00	\$ -	\$ 2,900.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	\$ 1,600.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	17105	1	25	1	4	Z1	13	\$ 124,368.00	\$ -	\$ 124,368.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	21101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 25,440.00	\$ -	\$ 25,440.00	\$ 11,463.19	\$ 11,463.19	\$ 11,463.19	\$ 11,463.19	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	21401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 50,880.00	\$ -	\$ 50,880.00	\$ 8,090.00	\$ 8,090.00	\$ 8,090.00	\$ 8,090.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	21501	1	25	1	4	Z1	13	\$ 2,649.96	\$ -	\$ 2,649.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	21601	1	25	1	4	Z1	13	\$ 3,816.00	\$ -	\$ 3,816.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	22101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 7,632.00	\$ -	\$ 7,632.00	\$ 6,327.41	\$ 6,327.41	\$ 6,327.41	\$ 6,327.41	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	22106	1	25	1	4	Z1	13	\$ 3,816.00	\$ -	\$ 3,816.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	24601	1	25	1	4	Z1	13	\$ 25,440.00	\$ -	\$ 25,440.00	\$ 1,298.46	\$ 1,298.46	\$ 1,298.46	\$ 1,298.46	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	24801	1	25	1	4	Z1	13	\$ 7,950.00	\$ -	\$ 7,950.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	25201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 1,059.96	\$ -	\$ 1,059.96	\$ 96.55	\$ 96.55	\$ 96.55	\$ 96.55	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	26101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 50,880.00	\$ -	\$ 50,880.00	\$ 13,942.71	\$ 13,942.71	\$ 13,942.71	\$ 13,942.71	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	29101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 2,719.80	\$ -	\$ 2,719.80	\$ 1,112.00	\$ 1,112.00	\$ 1,112.00	\$ 1,112.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	29201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 9,999.00	\$ -	\$ 9,999.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	29401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 9,540.00	\$ -	\$ 9,540.00	\$ 430.17	\$ 430.17	\$ 430.17	\$ 430.17	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	29601	1	25	1	4	Z1	13	\$ 21,199.80	\$ -	\$ 21,199.80	\$ 76.72	\$ 76.72	\$ 76.72	\$ 76.72	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	31101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 31,800.00	\$ -	\$ 31,800.00	\$ 29,470.21	\$ 29,470.21	\$ 29,470.21	\$ 29,470.21	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	31401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 23,532.00	\$ -	\$ 23,532.00	\$ 16,492.39	\$ 16,492.39	\$ 16,492.39	\$ 16,492.39	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	32701	1	25	1	4	Z1	13	\$ -	\$ 24,550.00	\$ 24,550.00	\$ 24,503.00	\$ 24,503.00	\$ 24,503.00	\$ 24,503.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	33101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 4,136,160.00	-\$ 23,000.00	\$ 4,113,160.00	\$ 250,707.25	\$ 250,707.25	\$ 250,707.25	\$ 250,707.25	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	33401	1	25	1	4	Z1	13	\$ 21,199.92	\$ -	\$ 21,199.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	34101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 572,400.00	\$ 0.00	\$ 572,400.00	\$ 552,616.84	\$ 552,616.84	\$ 552,616.84	\$ 552,616.84	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35101	1	25	1	4	Z1	13	\$ 741,984.00	-\$ 37,550.00	\$ 704,434.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35201	1	25	1	4	Z1	13	\$ 5,300.04	\$ 0.00	\$ 5,300.04	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	\$ 1,440.00	

4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35302	1	25	1	4	Z1	13	\$	15,900.00	\$0.00	\$	15,900.00	\$12,820.00	\$12,820.00	\$12,820.00	\$12,820.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35501	1	25	1	4	Z1	13	\$	6,360.00	\$13,000.00	\$	19,360.00	\$15,845.86	\$15,845.86	\$15,845.86	\$15,845.86
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35701	1	25	1	4	Z1	13	\$	10,812.00	\$0.00	\$	10,812.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	35801	1	25	1	4	Z1	13	\$	104,304.00	\$0.00	\$	104,304.00	\$50,860.00	\$50,860.00	\$50,860.00	\$50,860.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37101	1	25	1	4	Z1	13	\$	21,200.04	\$10,000.00	\$	31,200.04	\$25,007.68	\$25,007.68	\$25,007.68	\$25,007.68
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37501	1	25	1	4	Z1	13	\$	15,900.00	\$10,000.00	\$	25,900.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$21,000.00	\$21,000.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	37502	1	25	1	4	Z1	13	\$	2,120.04	\$3,000.00	\$	5,120.04	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00	\$2,500.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	39201	1	25	1	4	Z1	13	\$	1,203,445.60	\$0.00	\$	1,203,445.60	\$1,191,381.00	\$1,191,381.00	\$1,191,381.00	\$1,191,381.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	39801	1	25	1	4	Z1	13	\$	65,508.00	\$0.00	\$	65,508.00	\$50,255.00	\$50,255.00	\$50,255.00	\$50,255.00
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	42401	1	25	1	4	Z1	13	\$	10,000,000.00	\$0.00	\$	10,000,000.00	\$8,918,299.20	\$8,918,299.20	\$8,918,299.20	\$8,918,299.20
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	91101	3	25	1	4	Z1	13		0.00	42,481,296.03	\$42,481,296.03	\$36,767,859.03	\$36,767,859.03	\$36,767,859.03	\$36,767,859.03	
4053700100	1	5	02	E409P06	062	A	1	92101	3	25	1	4	Z1	13		0.00	20,870,561.27	\$20,870,561.27	\$15,071,759.58	\$15,071,759.58	\$15,071,759.58	\$15,071,759.58	






## ANEXO MIR

SECRETARÍA DE  
HACIENDA

GOBIERNO  
DE SONORA

### Análisis cualitativo de las metas programadas en la Matriz de Indicadores de Resultados

Dependencia/Entidad:	PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA
Programa Presupuestal:	E409P06 - DISEÑO E INSTRUMENTACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE INGRESOS
Periodo que se reporta:	TERCER TRIMESTRE 2025

FIN				META ANUAL	% DE AVANCE			
Indicador:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/>	Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/>	No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/>	No se alcanzó la meta establecida		
ANALISIS CUALITATIVO:								
Propósito								
Indicador:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/>	Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/>	No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/>	No se alcanzó la meta establecida		
Causa:								
Efecto:								
Contribución al Fin:								

Componente C1:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Indicador:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/>	Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/>	No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/>	No se alcanzó la meta establecida	100%	
Causa: OMISION DE PAGO DE RENTAS POR DEPENDENCIAS FEDERALES								
Efecto: RIESGO DE CUMPLIMIENTOS FINANCIEROS								
Contribución al Propósito:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON LA RECAUDACION DEL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA DEL CENTRO DE GOBIERNO Y POR LO TANTO CON EL PAGO DE LA AMORTIZACION DEL CREDITO DEL MISMO.							

Actividad A1 C1:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Indicador:				META ANUAL	% DE AVANCE			
Eficacia:	<input checked="" type="checkbox"/>	Se cumplió con la meta establecida	<input type="checkbox"/>	No se cuenta con información (Meta Anual)	<input checked="" type="checkbox"/>	No se alcanzó la meta establecida	100%	
Causa:								
Efecto:								
Relación con el componente:	ESTE FIDEICOMISO SE MANTIENE CONSTANTE CON EL ARRENDAMIENTO DE LOS 9 ESPACIOS EN RENTA PARA UN ADECUADO MARCO JURÍDICO, EL CUAL INSTRUMENTA UNA POLÍTICA ORDENADA Y CONGRUENTE EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO DE GOBIERNO							

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, likely indicating the approval or review of the document.